

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/18/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1997-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	QUILLALLACTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	621514	1.6 Ubicación:	QUILLALLACTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 494578.66	Y : 9966906.04	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 494578.66	Y : 9966906.04	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO QUILLALLACTA, PREDIO 621514, PARROQUIA QUITUMBE		
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		
2.3 ID Vía:	ESPACIO PUBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	75			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	X	N	O
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO FACTIBLE	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- NO PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NO. 3004.
- 2. INSCRITA. PREDIO NO. 621514
- 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO
- 4. SOLICITA "ADESENTAMIENTO DEL BARRIO"

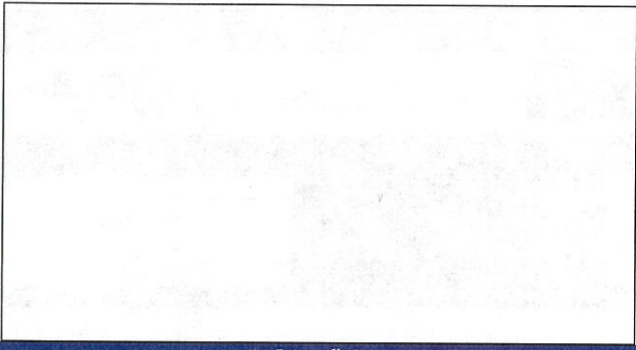
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

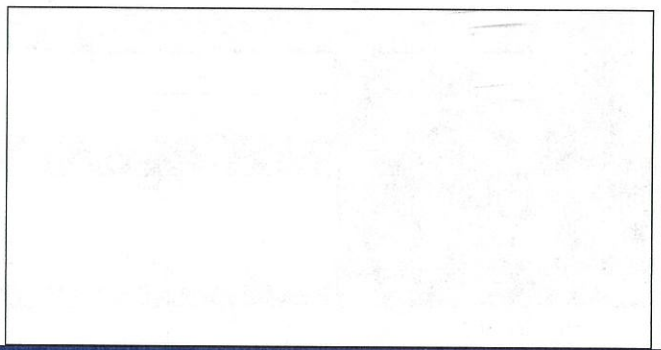
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

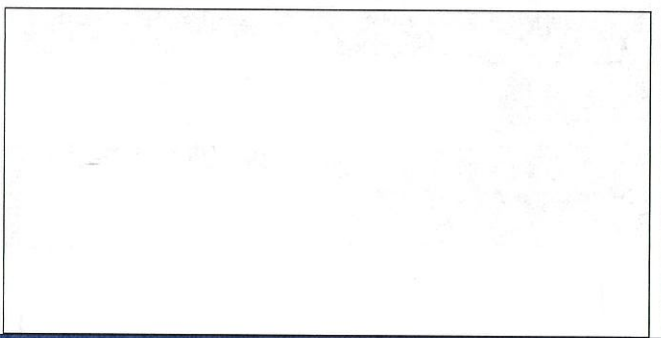
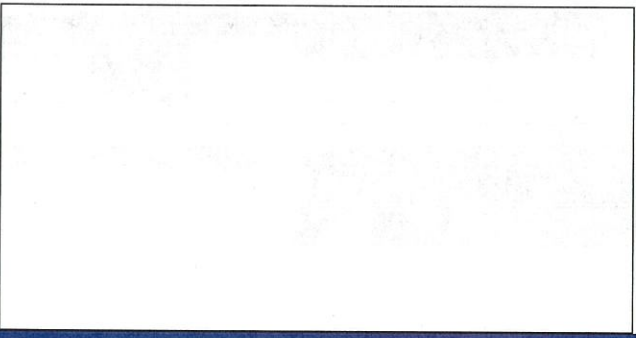
Fotografía 2



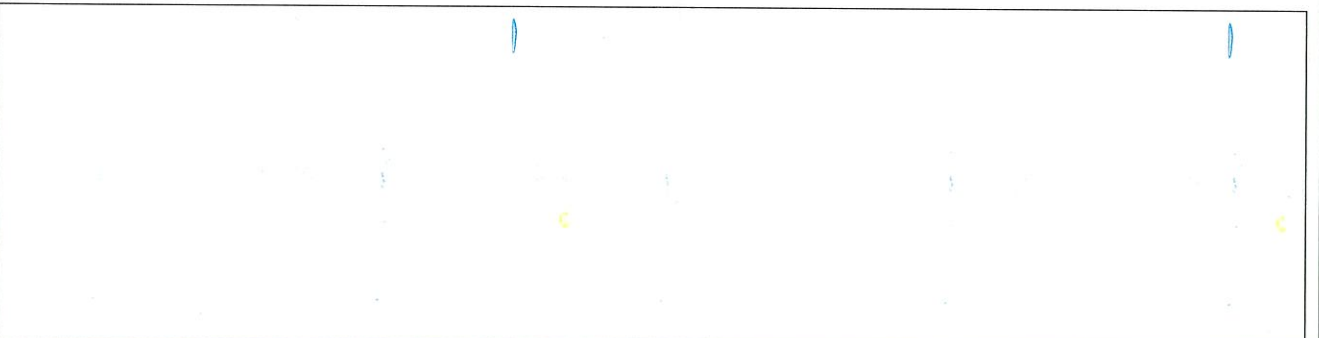
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (CONSTRUCCION DE CASA COMUNAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Fabiola Patricia Gallegos Parrales
12.2 Teléfono de contacto:	Quillallacta 0998923199
12.3 Dirección:	QUILLALLACTA
12.4 Barrio en el que vive:	QUILLALLACTA

Elaborado por: F: Arg. B. Andas Martene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Juan Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Miss Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Komo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	