

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 21/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0543-E

Presupuestos Participativos 2024

Sistema Central de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Tumbaco
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA DOLOROSA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	REFERENCIAL (3623488)	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/fHRS5eYhcXgKq9u7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(M) Múltiple
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 509915,4094	Y : 9975852,3457	(Inicio del Proyecto)	X : 509820,2816 Y : 9975800,0778 (Fin del Proyecto)
X : 509876,0345	Y : 9975878,4819	(Inicio del Proyecto)	X : 509859,8157 Y : 9975770,3546 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO 3623488, SECTOR LA DOLOROSA, PARROQUIA TUMBACO.
Desde:	-
Hasta:	-
2.3 ID Via:	(SU) Urbano

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			
Observaciones: EL PREDIO NO SE ENCUENTRA A NOMBRE DEL MDMQ					Observaciones:				
3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:					Observaciones:				
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					(R) Residencial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	x	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	70,00 m	45,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m ²):	3150,00 m ²						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	En el predio se pretende readecuar la cubierta existente, además de limitar el espacio de la cubierta mediante la construcción de paredes de mampostería, rehabilitar el contrapiso ya que se encuentra fisurado, de igual manera al cerrar el espacio se requiere mejorar la iluminación interna.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$125.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad privada, no se ha justificado la titularidad de dominio público, al mismo, por lo que se emite criterio desfavorable.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Criterio social desfavorable ya que la titularidad de dominio no es del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

8. FOTOGRAFÍAS

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Fotografía 1</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; font-size: x-small;"> <p>DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO</p> <p>C.C.R.U.C. 1760004850001</p> <p>Número e razón social INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS</p> <p>DATOS DEL PREDIO</p> <p>Número 3623488</p> <p>Estado predio ACTIVO</p> <p>Geo. claus. 170100240430001113</p> <p>Clave catastral anterior 1001915001003000000</p> <p>Coordenadas SIRES MDO X:50986757 / Y:997532490</p> </div>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Fotografía 2</p> 
--	---

Tumbaco

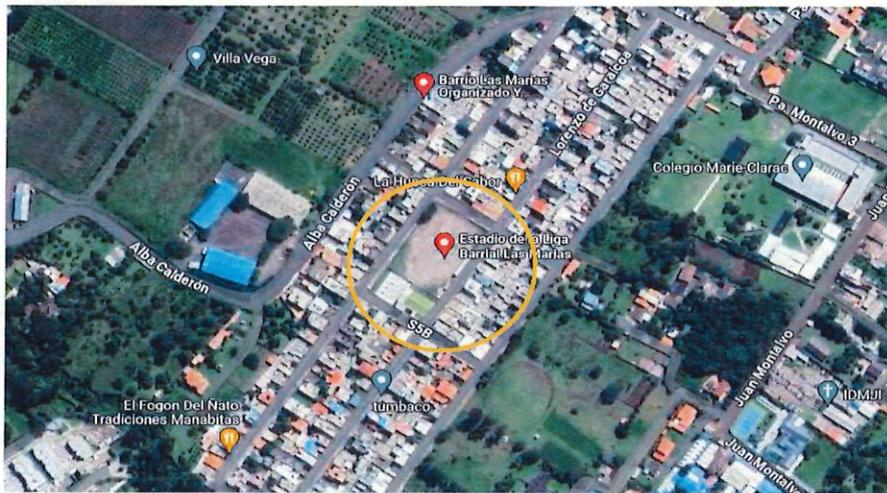
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

Una vez realizada la inspección in situ y verificada la información disponible, se evidencia que en los anexos adjuntos a la solicitud no existe documento alguno que acredite que los propietarios del predio están realizando el trámite, ni solicitando un pedido u otorgando autorización al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para llevar a cabo trabajos en el predio, ya que el mismo se encuentra a nombre del IESS. Razones por las cuales la solicitud de obras tiene un criterio técnico NO FACTIBLE. La información y criterios presentados tienen un enfoque exclusivamente técnico dentro del ámbito de competencia de la Dirección de Hábitat y Obras Públicas. Se aclara que la responsabilidad de emitir información y criterios de índole jurídica, social y económica recae en las respectivas direcciones competentes, en cumplimiento de la legislación vigente.

Recomendación Jurídica: Deberá justificar la titularidad de dominio

Recomendación Social: Se recomienda a la ciudadanía verificar otros predios en donde puedan realizarse intervenciones municipales.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Fausto Vega
12.2 Teléfono de contacto:	0984155509
12.3 Dirección:	Comuna Chiche Anejo
12.4 Barrio en el que vive:	San Pedro de Chiche

Elaborado por: F: ING. PABLO AGUILAR TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: MSC. FERNANDA AYMAN. DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: DRA. ALEXANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORIA JURÍDICA	Revisado por: F: SOC. ARINGAU VITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: ECON. MIRIAN GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR ZONAL	