

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2035
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0750-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	SAN JUAN	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Z2 (ZC)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PLACER	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	212999		1.6 Ubicación:	EL PLACER Y RAMÓN PACHECO	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 775920		Y: 9976046.9		(Inicio del Proyecto)	
X: 775923.9		Y: 9976083.8		(Fin del Proyecto)	
X: 776002		Y: 9976046.9		(Fin del Proyecto)	
X: 776099.6		Y: 9975948.1		(Fin del Proyecto)	

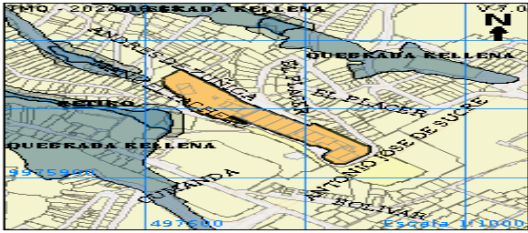
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE EL PLACER, DESDE CALLE RAMON PACHECO HASTA ABCISA +0.300, BARRIO EL PLACER, PARROQUIA SAN JUAN				2.3 ID Via:	S/N
Desde:	CALLE EL PLACER					
Hasta:	ABCISA +0.300					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	300m	6m	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.4 Área (m2) :	1800m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL READOQUINADO DE LA CALLE, LA REPARACIÓN DE BORDILLOS EN MAL ESTADO, CONSTRUCCIÓN DE BERMAS, ALZADO DE POZOS Y SUMIDEROS					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 95000	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



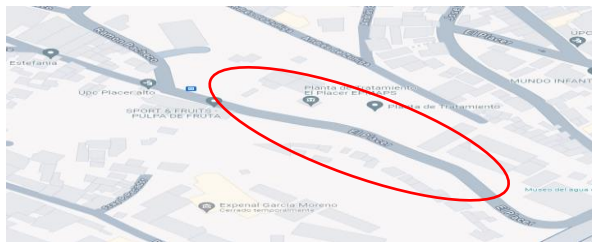
**Fotografía 3**

VÍA LOCAL (10.0m)	Colectora	5.00	El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda.
Lloa (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL	10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAAPS
Pichincha (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL	10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAAPS
Puengasí - Placer (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL	10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAAPS
VÍA LOCAL (30.0m)	Arterial	15.00	El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda.
Atacazo (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL	10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAAPS

**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**El pedido es FACTIBLE por cuanto ES NECESARIO LA REHABILITACIÓN DE LA CALLE, EL READOQUIONADO, CONSTRUCCIÓN DE BERMAS Y ALZADA DE POZOS Y SUMIDERS**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	WASHINGTON ANÍBAL CHILUISA TERÁN
12.2 Teléfono de contacto:	0996941053
12.3 Dirección:	washintonchiluisa98@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	COMITÉ PROMEJORAS EL PLACER ALTO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	