

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-13
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2024-1525-E

Presupuestos
Participativos
2024

Comisión General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	San Bartolo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	QUITO SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	184903	1.6 Ubicación:	PARQUE YAKU JATUM
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(A) Aislada

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X1=4961168099	Y1=99710008457	(Inicio del Proyecto)	X3=4962729685	Y3=99709818379	(Fin del Proyecto)
X2=4961965001	Y2=99710204201	(Inicio del Proyecto)	X4=	Y4=	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	SI <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CERRAMIENTO DE MALLA, LADO NORTE DEL PARQUE YACU JATUN; QUITO SUR, PARROQUIA SAN BARTOLO.		
2.3 ID Via:	LOCAL		
Desde:	No Aplica		
Hasta:	No Aplica		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100,00%

Observaciones:



Es un barrio

Observaciones:

Es un barrio ese encuentra consolidado en un 100%

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de alcantarillado

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de agua potable

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

SEGÚN IRM SI TIENE OBSERVACIONES POR EL METRO DE QUITO

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

(PE/CPN) P. Ecol/Conser. Patri. N

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	168,00 m / 0,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO Y ADOQUINADO
5.1.4 Área (m2):	168,00 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO APLICA		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

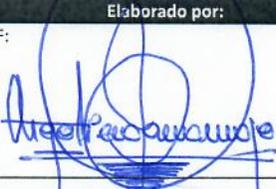
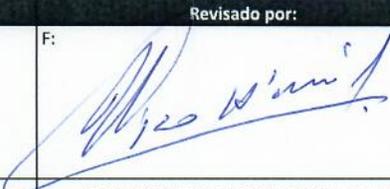
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE AL SER UNA AREA MAYOR A LOS 5000 M2 ES COMPETENCIA DE LA EPMMOP, ADEMAS SEGÚN IRM ZONA INFLUENCIA DEL METRO DE QUITO, QUEBRADA ABIERTA, RETIRO POR PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO, QUEBRADA RELLENA Y SE DEBE ACTUALIZAR EL AREA DEL CATASTRO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

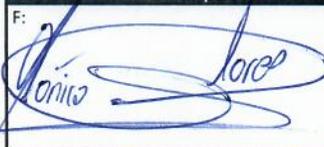
11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Mercede Dolores Siguenza
12.2 Teléfono de contacto:	0999238702
12.3 Dirección:	ANDRES HUERTADO DE MENDOZA
12.4 Barrio en el que vive:	QUITO SUR

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
Arq. Patricio Naranjo	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:		
F: 		
MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		