

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2036
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0774-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	TOCTIUCO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	800855			1.6 Ubicación:	ÁLVARO DE CEVALLOS ENTRE EL PINAR Y GUATEMALA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 775952.6	Y: 9977029.8	(Inicio del Proyecto)		X: 775927.4	Y: 9977029.8 (Fin del Proyecto)
X: 775936.3	Y: 9977038.3	(Inicio del Proyecto)		X: 775912.4	Y: 9977015.5 (Fin del Proyecto)

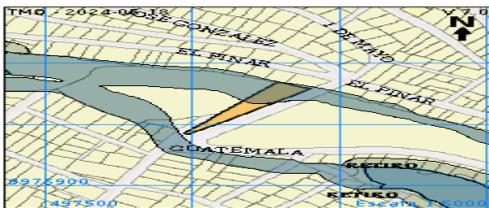
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	VEREDA PÚBLICA CON ADOQUÍN DECORATIVO E ILUMINACIÓN LED, CALLE ÁLVARO DE CEVALLOS				2.3 ID Vía:	633
Desde:	CALLE EL PINAR					
Hasta:	CALLE GUATEMALA					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %					

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	120m	2m	<input type="checkbox"/>	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	240m2			5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA REHABILITACIÓN DE LA ACERA OCCIDENTAL, DEL PREDIO MUNICIPAL a=2m L=120m, RECORTE DE MURO EN MAL ESTADO L=7.0m, H=1.50m, COMPLETAR ILUMINACIÓN SE DEBE VER FACTIBILIDAD DE COLOCAR MOBILIARIO URBANO, PARADA DE BUSES.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 16000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMP

6. ANÁLIS JURÍDICO

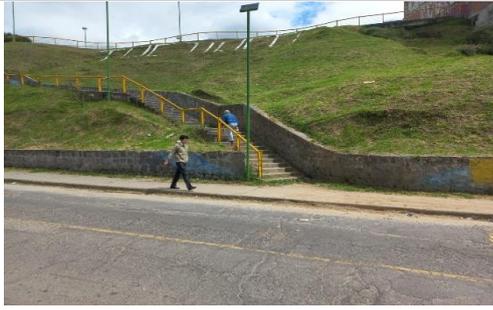
SIN COMPETENCIA INSTITUCIONAL, competencia de la EPMOP y EEQ

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



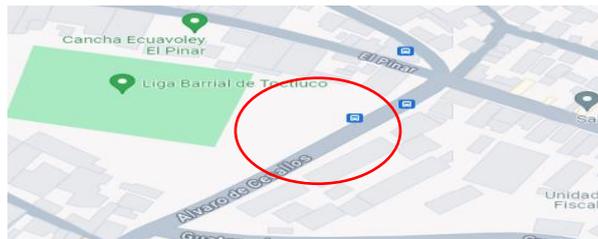
Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
El Tejar [Retiro: 3.00m del]	ESPECIAL		3.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS
S/E Selva Alegre - S/E 07 San Roque (40 kv) [Retiro: 8.00m del eje]	ESPECIAL		8.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto eléctrico respectivo aprobado por la EEQ.
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** por cuanto **ES NECESARIO LA REHABILITACIÓN DE LA ACERA OCCIDENTAL Y CORRECCIÓN DEL MURO**; ADEMÁS SE DEBE COORDINAR CON LA EPMOP O EEQ LA IMPLEMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN, SE SOLICITA SOCIALIZAR CON TODOS LOS VECINOS PARA MANTENIMIENTO DE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CHRISTIAN IVAN QUISPE CUNACHE
12.2 Teléfono de contacto:	0995399679
12.3 Dirección:	CRISTIANVEL99@GMAIL.COM
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO TOCTIUCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	