

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-14
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADOMQ-AZEA-DAZAF-UA-SG-2024-1456-E

Presupuestos
Participativos
2024

Comisión Ciudad
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	San Bartolo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	TNTE. HUGO ORTIZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	182463	1.6 Ubicación:	CALLE OE1H CRISTOBAL MOREJO Y CALLE S15D PUNGALA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(PE) Protección Ecológica

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X1=4965327450	Y1=99704607601	(Inicio del Proyecto)	X3=4965458209	Y3=99704893593	(Fin del Proyecto)
X2=4965348835	Y2=99704897276	(Inicio del Proyecto)	X4=4965357701	Y4=99704609801	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	SI <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE AULA TALLER Y CERRAMIENTO PERIMETRAL; BARRIO TNTE. HUGO ORTIZ, PARROQUIA SAN BARTOLO.
2.3 ID Via:	LOCAL
Desde:	No Aplica
Hasta:	No Aplica

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100,00%

Observaciones:



Es un barrio

Observaciones:

Es un barrio ese encuentra consolidado en un 100%

3.7 Alcantarillado: SI NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de alcantarillado

3.8 Agua Potable: SI NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de agua potable

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

SEGÚN IRM NO TIENE OBSERVACIONES POR EL METRO DE QUITO.

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

(PE) Protección Ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO NO IDENTIFICADO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	0,00 m	0,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO		
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2					

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

NO APLICA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA TALLER Y CERRAMIENTO PERIMETRAL, EL PREDIO NO TIENE IDENTIFICACIÓN, TIENE OBSERVACIONES EN EL IRM ES QUEBRADA RELLENA, NO TIENE ACOMETIDAS DE SERVICIOS BÁSICOS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Angél Fernando Baldeón
12.2 Teléfono de contacto: 0989330023
12.3 Dirección: CALLE MEJÍA Y LOPE ORTIZ
12.4 Barrio en el que vive: TNTE. HUGO ORTIZ

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARQ. PATRICIA NARANJO		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
	MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO				
ADMINISTRADOR/A ZONAL					