

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2040
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0801-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D5 (D304-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JUAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	17750	1.6 Ubicación:	RÍO FRÍO Y BOMBONA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 777115.4	Y: 9976946.5	(Inicio del Proyecto)	X: 777106.6	Y: 9976946.5	(Fin del Proyecto)
X: 777110.3	Y: 9976940.2	(Inicio del Proyecto)	X: 777104.4	Y: 9976948.6	(Fin del Proyecto)

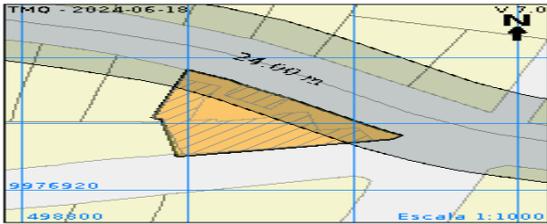
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA BOMBONA, DESDE CALLE JOSE RIOFRIO HASTA LA INDEPENDENCIA, BARRIO SAN JUAN, PARROQUIA SAN JUAN
2.3 ID Via:	N15
Desde:	CALLE JOSE RIOFRIO
Hasta:	CALLE LA INDEPENDENCIA

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	------------------	---

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m / 1m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO
5.1.4 Área (m2) :	50m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL REHORMIGONADO DE LA ESCALINATA 10m2 Y ACERAS 50m, CAMBIO DE PASAMANOS, REPARACIÓN DE BORDILLOS, PINTURA DE TODO EL ESPACIO

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: \$ 15000	SIN INCLUIR IVA
--	---------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLISIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
VÍA LOCAL (24.0m)	Colectora	12.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía (arterial/colectora/expresa), solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda.

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE por cuanto ES NECESARIO LA REHABILITACIÓN DE DE LA ESCALINATA Y REPARACIÓN LA ACERAS Y BORDILLOS; ADEMÁS SE DEBEPINTAR TODO EL ESPACIO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	FANNY DINNA BARCIA QUIÑONES	
12.2 Teléfono de contacto:	0999459748	
12.3 Dirección:	dinnabarcia@gmail.com	
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO SUB SECTOR SAN JUAN	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	