

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2041
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0859-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDELA EUGENIO ESPEJO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213010	1.6 Ubicación:	GONZALO DE LA VEGA Y GERTRUDIS ÁVALOS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776096.8	Y: 9976379.3	(Inicio del Proyecto)	X: 776050.4	Y: 9976379.3	(Fin del Proyecto)
X: 776065.4	Y: 9976363.7	(Inicio del Proyecto)	X: 776020.8	Y: 9976406.9	(Fin del Proyecto)

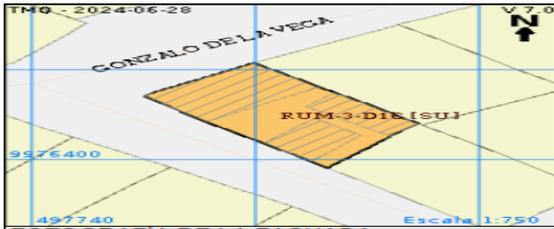
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA N5, DESDE CALLE LORENZO DE CEPEDA HASTA GONZALO DE LA VEGA, CDLA. EUGENIO ESPEJO, PARROQUIA SAN JUAN
2.3 ID Via:	Oe11B
Desde:	LORENZO DE CEPEDA
Hasta:	GONZALO DE LA VEGA

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

### Observaciones:



### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

### Observaciones:



### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	91m	7m					
5.1.4 Área (m2) :	637m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :  
SE PLANTEA EL REHORMIGONADO DE LA ESCALINATA, ESTA CONSTA DE TRES TRAMOS: TRAMO#1 DESDE LA GERTRUDIS AVALOS HASTA LORENZO DE CEPEDA L=43M A=7M, ESTE TRAMO EN GENERAL SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, EN SU PARTE INTERMEDIA TRAMOS #2 TIENE FISURAS TANTO EN GRADA COMO EN MURETE, EL TRAMO#3 L=48M A=7M DESDE LORENZO DE CEPEDA HASTA GONZALO VEGA ESTE PRESENTA FISURAS EN SU TOTALIDAD, TIENE PASAMANOS DETERIORADO Y SE SOLICITA INMEDIATA INTERVENCIÓN CON REJILLAS, REHORMIGONADO DE LA ESCALINATA Y PASAMANOS

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 15200	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



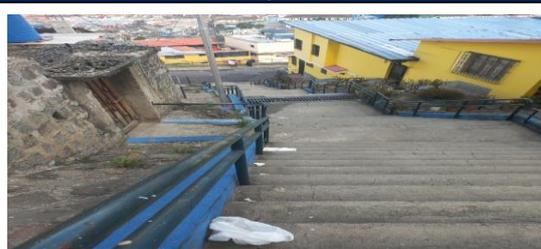
**Fotografía 2**



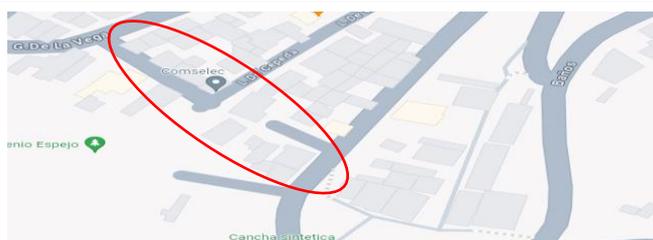
**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

El pedido es **FACTIBLE** por cuanto **ES NECESARIO LA REHABILITACIÓN DE DE LA ESCALINATA Y REPARACIÓN DE PASAMANOS Y AUMENTE DE ESTE EN LA PARTE CENTRAL, ADEMÁS DE PINTURA Y CAMBIO DE IMAGEN**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**LUIS GERMÁN TORRES GORDÓN**

12.2 Teléfono de contacto:

**0979356463**

12.3 Dirección:

**comiteproespejo23@gmail.com**

12.4 Barrio en el que vive:

**COMITÉ BARRIAL EUGENIO ESPEJO**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**