

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-14
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADOMQ-AZEA-DAZAF-UA-SG-2024-1285-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro		1.2 Parroquia	San Bartolo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.AGUSTIN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	689096		1.6 Ubicación:	CALLE OE1C URDANETA Y CALLE S14A GERARDO REICHEL
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X1=4968854428	Y1=99708508433	(Inicio del Proyecto)	X3=4968967177	Y3=99708467350	(Fin del Proyecto)
X2=4968874969	Y2=99708564807	(Inicio del Proyecto)	X4=4968987718	Y4=99708523725	(Fin del Proyecto)

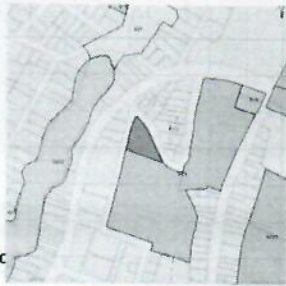
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	SI	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA BARRIAL; BARRIO SAN AGUSTIN, PARROQUIA SAN BARTOLO.			2.3 ID Via: LOCAL
Desde:	No Aplica			
Hasta:	No Aplica			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	98,00%			

Observaciones:



Es un barrio

Observaciones:

Es un barrio ese encuentra consolidado en un 100%

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de alcantarillado

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:

El sector cuenta con el servicio de agua potable

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

SEGÚN IRM NO TIENE OBSERVACIONES POR EL METRO DE QUITO

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

(E) Equipamiento

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	12,00 m	6,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTADO			
5.1.4 Área (m2) :	72,00 m2						

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :

NO APLICA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO.

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL.

8. FOTOGRAFÍAS

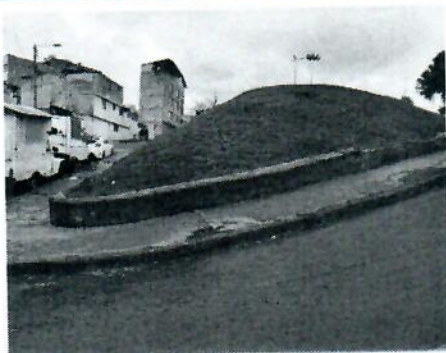
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES


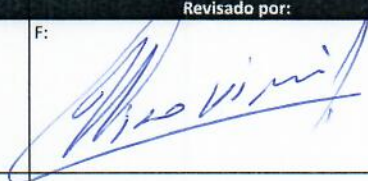
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA BARRIAL SAN AGUSTÍN, SEGÚN IRM EL DESTINO ES RECREACIÓN Y DEPORTE Y EL PREDIO CARECE DE ACOMETIDAS DE INFRAESTRUCTURA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Marcelo Edwin Chaquinga
 12.2 Teléfono de contacto: 0969907536
 12.3 Dirección: CALLE GERARDO RICHEL
 12.4 Barrio en el que vive: SAN BARTOLO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
Arq. Patricio Naranjo	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:	F:	
		
	MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL	