

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	11-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0861-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	H2 (D203H-70)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL TEJAR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	64911	1.6 Ubicación:	CHILE Y JOSÉ LÓPEZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776422.7	Y: 9976082.5	(Inicio del Proyecto)	X: 776416	Y: 9976082.5	(Fin del Proyecto)
X: 776432.3	Y: 9976076.8	(Inicio del Proyecto)	X: 776425.8	Y: 9976091.4	(Fin del Proyecto)

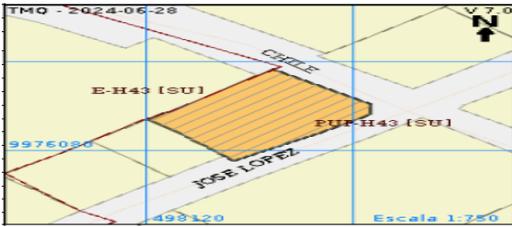
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL TRAMO FINAL DE LA CALLE CHILE, DESDE CALLE LOPEZ HASTA DONDE INICIA EL ASFALTADO, BARRIO EL TEJAR, PARROQUIA SAN JUAN		
Desde:	CALLE CHILE		
Hasta:	CALLE JOSE LOPEZ		
2.3 ID Via:	Oe9B		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	--	----	--------------------------	------------------	----	--	----	--------------------------

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	7m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQ-ASFALTO-PIEDRA					
5.1.4 Área (m2) :	350m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL READOQUINADO DE FINAL DE LA CALLE CHILE PERO SE DEBE SOLICITAR AL IMP EL MANTENIMIENTO DE LA PIEDRA SILIAR QUE ESTA EN EL COMIENZO DEL PROYECTO					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 16000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLISIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



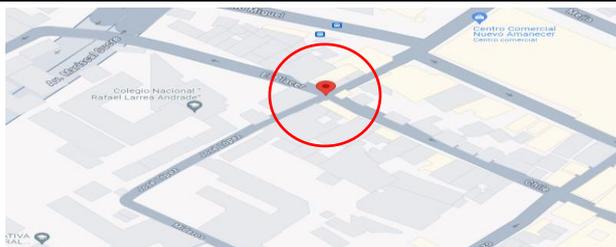
Fotografía 3

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
Cebollar (Retiro:3.00m del eje)	ESPECIAL		3.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPMAPS
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STHV para contar con la asesoría respectiva.
VÍA LOCAL (6.0m)	Colectora	3.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMP, GADPichincha o MTOP según corresponda.

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** por cuanto **ES NECESARIO LA REHABILITACIÓN DE LA CALLE, EL READOQUIONADO, CONSTRUCCIÓN DE BERMAS Y ALZADA DE POZOS Y SUMIDEROS**

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

JOSÉ GORKY BAHAMONDE SOLA

12.2 Teléfono de contacto:

0983130499

12.3 Dirección:

invernagroecu@gmail.com

12.4 Barrio en el que vive:

CABILDO SUB SECTOR EL TEJAR

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL