

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0468-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA BALLICA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	588176	1.6 Ubicación:	RAMÓN PACHECO Y FERNÁNDEZ DE VELASCO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775507.20	Y: 9976703.79	(Inicio del Proyecto)	X: 775500.45	Y: 9976703.79	(Fin del Proyecto)
X: 775491.32	Y: 9976710.87	(Inicio del Proyecto)	X: 775515.25	Y: 9976716.53	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 588176, BARRIO EL PLACER ALTO, PARROQUIA SAN JUAN
Desde:	RAMON PACHECO
Hasta:	FERNANDEZ SALVADOR
2.3 ID Via:	N3A

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

### Observaciones:



### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

### Observaciones:



### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	22m	12m				
5.1.4 Área (m2) :	264m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL RETIRO Y REHORMIGONADO DE PISO CANCHA, NIVELACION DE LA MISMA, PINTURA DE LOS ELEMENTO ALZADA DE MALLA DE CERRAMIENTO					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 22000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

**Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



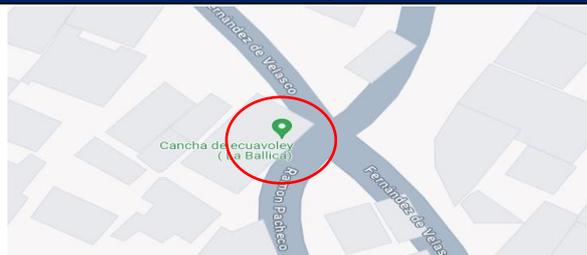
**Fotografía 3**

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**El pedido es FACTIBLE tecnicamente. Se realizará el hormigonado del piso de cancha, y alzada de malla en perimetro.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

**12.1 Nombre:**

**SALVADOR MULLO**

**12.2 Teléfono de contacto:**

**0987001070**

**12.3 Dirección:**

**salvadmullo@hotmail.com.com**

**12.4 Barrio en el que vive:**

**BARRIO PROMEJORAS LA BALLICA**

**Elaborado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

**Aprobado por:**

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**