

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0469-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	SAN JUAN	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN SALVADOR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	888894		1.6 Ubicación:	PARQUE EL COLIBRÍ AL FINAL DE LA ESCALINATA RÍO REBELDE	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	
1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3				
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 775261.10	Y: 9977127.14	(Inicio del Proyecto)		X: 775278.50	Y: 9977127.14 (Fin del Proyecto)
X: 775269.54	Y: 9977136.89	(Inicio del Proyecto)		X: 775269.60	Y: 9977118.72 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA MÚLTIPLE					2.3 ID Via:	S/N
Desde:							
Hasta:							

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:



3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.4 Área (m2) :	m2		SE PLANTEA LA IMPLEMENTACION DE 2 CANCHAS PARA BASQUET Y FUTBOL, EN EL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN SE OBSERVA QUE EL PREDIO ES UN TALUD, EN ALCHO ES MUY REDUCIDO PARA EFECTUAR EL PROYECTO SOLO CUENTA CON 10 M APROX. Y NO ES SUFICIENTE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DICHA CANCHA, ADEMAS HARIA FALTA LA CONSTRUCCION DE UN MURO DE SOSTENIMIENTO L=25M PARA LA CANCHA QUE ACTUALMENTE EXISTE EN LA PARTE DE ARRIBA.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



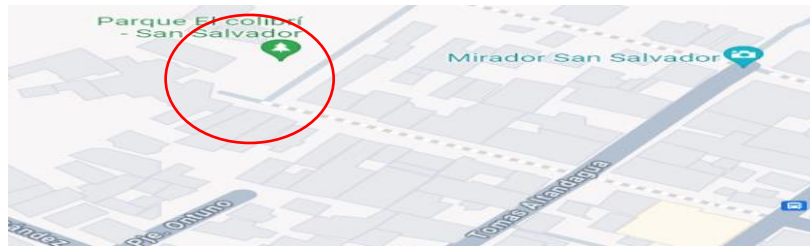
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE tecnicamente. No cuenta con el espacio minimo en ancho para el diseño de cancha, es un talud que necesita implementación de un muro.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

MAYRA ENRIQUEZ

12.2 Teléfono de contacto:

0981473374

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

LOS LIBERTADORES

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL