

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 26-06-2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0712-E |

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | 1.2 Parroquia | SAN JUAN |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | D5 (D304-80) | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | SAN JUAN |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 800641 | 1.6 Ubicación: | TAPI Y HAITI |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (RU3) Resid urbano 3 |

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 776974.18 | Y: 9976749.71 | (Inicio del Proyecto) | X: 776985.37 | Y: 9976749.71 | (Fin del Proyecto) |
| X: 776979.74 | Y: 9976736.14 | (Inicio del Proyecto) | X: 776986.35 | Y: 9976713.58 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | |
|-------------------------------|---|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DE CASA SOMOS EN EL PREDIO 800641 |
| 2.3 ID Via: | 1207 |
| Desde: | |
| Hasta: | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----------------------------------|------|----|-------------------------------------|----|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85 % | | | | |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | | | |
|---------------------|----|-------------------------------------|----|--|------------------|----|-------------------------------------|----|--|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | | 3.8 Agua Potable | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | |
|---------------------|----|-------------------------------------|----|--|------------------|----|-------------------------------------|----|--|

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | | | |
|--|----|--|----|-------------------------------------|-----------------------|-----------|--|-------------|-------------------------------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | | Residencial | <input checked="" type="checkbox"/> |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | Residencial/Comercial | | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----|---|-----------|--|---------|-------------------------------------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | INFRAESTRUCTURA | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | | Regular | <input checked="" type="checkbox"/> | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 20m | 14m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | NO APLICA | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 280m2 | | SE DEBE RESOLVER LA CUSTODIA DEL BIEN, YA QUE ESTA A CARGO DE LA ACDC | | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 80000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



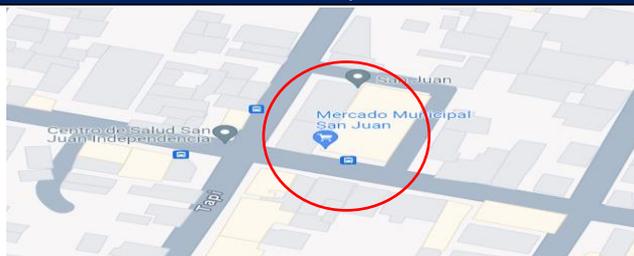
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **NO FACTIBLE** tecnicamente. i se cumple **CLAUSULA CONDICIONAL** Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA y/o **INFORME DE RIESGOS** si no se elimina

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|---|
| 12.1 Nombre: | STEVEN ALEJANDRO ROMERO OSORIO |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0983138696 |
| 12.3 Dirección: | stevenaro1001@gmail.com |
| 12.4 Barrio en el que vive: | COMITÉ CENTRAL INDEPENDENCIA PROMEJORAS BARRIO SAN JUAN |

| | | |
|---|--|---|
| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Ing. Raisa Vera M. | Arq. Alex Bonilla S. | Mgs. Marcelo Albuja G. |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Abg. Byron Cueva A. | Mgs. Roberto Carpio R. | Sr. Luis Robles P. |
| DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | |
| | F: | |
| | Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D. | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |