

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-21
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DAZAF-UA-SG-2024-1615-E

Presupuestos Participativos
2024



Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	San Bartolo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LOS ARRAYANES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	264164	1.6 Ubicación:	GEL PONTON; CALLE OESV LEXO BRUIS; CALLE 513
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X1=495903,69	Y1=9971823,92	(Inicio del Proyecto)	X3=	Y3=	(Fin del Proyecto)
X2=	Y2=	(Inicio del Proyecto)	X4=	Y4=	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad:	X <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y BODEGA LIGA SANTA ANITA		
2.3 ID Via:	LOCAL		
Desde:	No Aplica		
Hasta:	No Aplica		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100,00%

Observaciones:



Es un l

Observaciones:

Es un barrio ese encuentra consolidado en un 100%

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	El sector cuenta con el servicio de alcantarillado

3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	El sector cuenta con el servicio de agua potable

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
SEGÚN IRM NO TIENE OBSERVACIONES POR EL METRO DE QUITO		(RUA-3) Residencial Urbano de Alta Densidad 3	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	8,45 m / 4,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO Y ADOQUINADO
5.1.4 Área (m2):	33,80 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO APLICA		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

--

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

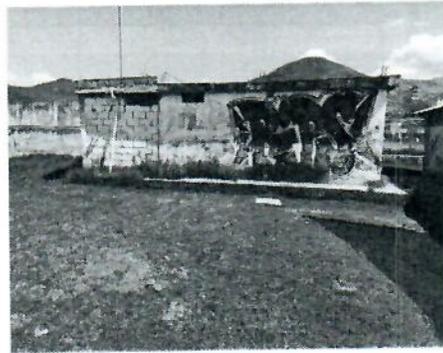
7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES

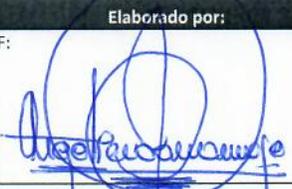
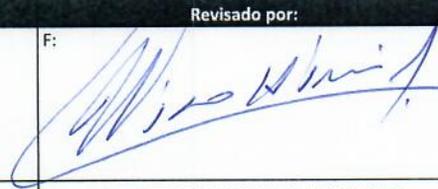
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE SEGÚN IRM SE TRATA DE UNA QUEBRADA RELLENA POR LO QUE ES NECESARIO REALIZAR UN ESTUDIO DE SUELOS POR SEGURIDAD DE LA INVERSIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sixto Roberto Delgado
 12.2 Teléfono de contacto: 0963071638
 12.3 Dirección: JUAN CAMACARO OE5Q
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LOS ARRAYANES

Elaborado por: F:  Arq. Pablo Naranjo	Revisado por: F:  ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	Revisado por: F:  ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
--	---	--

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: F:  ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  ING. ARACELY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
---	---	--

Aprobado por:

	F:  MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL	
--	--	--