

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0750-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PLACER
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	689484	1.6 Ubicación:	RAMÓN PACHECO Y OE11-C
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775878.58	Y: 9976193.94	(Inicio del Proyecto)	X: 775882.96	Y: 9976193.94	(Fin del Proyecto)
X: 775880.41	Y: 9976181.09	(Inicio del Proyecto)	X: 775890.70	Y: 9976179.06	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	N3
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 689484, BARRIO EL PLACER BAJO, PARROQUIA SAN JUAN		
Desde:			
Hasta:			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

### Observaciones:

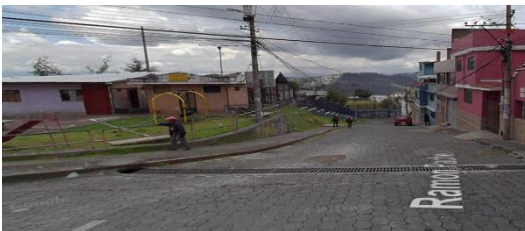


### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

### Observaciones:



### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	30m	3m	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	90m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE MALLA NUEVO Y ALZADO DE MALLA EN EL PARQUE INFANTIL PLACER ALTO					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 12000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



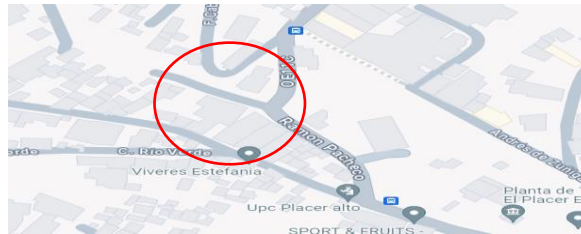
Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES				Observación
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	
Pichincha (Retiro:10.00m del eje)	ESPECIAL		10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable aprobado por la EPMAPS

Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

El pedido es **FACTIBLE** tecnicamente. Cerramiento nuevo en perimetro de cancha y alzado de nivel del mismo en tramos anteriores.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	WASHINGTON ANÍBAL CHILUISA TERÁN	
12.2 Teléfono de contacto:	0996941053	
12.3 Dirección:	washintonchiluisa98@gmail.com	
12.4 Barrio en el que vive:	COMITÉ PROMEJORAS EL PLACER ALTO	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	