

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 27-06-2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0767-E |

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ | 1.2 Parroquia | SAN JUAN |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Z2 (ZC) | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | EL ROSAL |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 217496/590604 | 1.6 Ubicación: | ANTONIO CORTEZ ENTRE LA CALLE MATILDE HUERTA Y CALLE PABLO GUTIÉRREZ |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (E) Equipamiento |

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 776205.09 | Y: 9977040.13 | (Inicio del Proyecto) | X: 776199.09 | Y: 9977040.13 | (Fin del Proyecto) |
| X: 776204.75 | Y: 9977024.89 | (Inicio del Proyecto) | X: 776222.84 | Y: 9977038.10 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|--|-----------------|-----|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DE LOS PREDIOS N 217496 Y N 590604, BARRIO EL ROSAL, PARROQUIA SAN JUAN | | | | | 2.3 ID Via: | 781 |
| Desde: | | | | | | | |
| Hasta: | | | | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|--------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85 % | | | | |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | | | |
|--|----|--|----|---|-----------------------|-----------|--|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | Residencial/Comercial | | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----|---|-----------|---|---------|--|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PÚBLICO | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 26m | 10m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | NO APLICA | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 260m2 | | SE PLANTEA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE ES DECIR: CAMBIO DE PISO DETERIORADO, ALZADA DE CERRAMIENTO, IMPLEMENTACION DE POSTES Y TABLEROS DE BASQUET, SEÑALIZACIÓN DEPORTIVA ILUMINACIÓN DE LA CANCHA, ESCALINATA ANTONIO CORTEZ | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 25000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



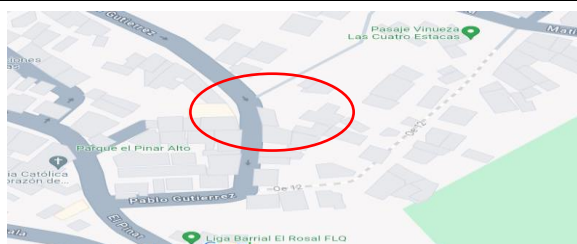
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE técnicamente. Cambio de piso alzada de cerramiento en perímetro de cancha y alzado de nivel del mismo en tramos anteriores, iluminación señalización deportiva.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|
| 12.1 Nombre: | ROBERT GUANO | |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0995857093 | |
| 12.3 Dirección: | officialrobertg2010@hotmail.com | |
| 12.4 Barrio en el que vive: | COMITÉ PROMEJORAS EL ROSAL | |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|--|---|
| F: | F: | F: |
| Ing. Raisa Vera M. | Arq. Alex Bonilla S. | Mgs. Marcelo Albuja G. |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| Abg. Byron Cueva A. | Mgs. Roberto Carpio R. | Sr. Luis Robles P. |
| DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | |
| | F: | |
| | Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D. | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |