

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0776-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA CHORRERA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	301486	1.6 Ubicación:	JERÓNIMO PUENTE Y RAMÍREZ DE ARELLANO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775383.35	Y: 9976903.86	(Inicio del Proyecto)	X: 775420.67	Y: 9976903.86	(Fin del Proyecto)
X: 775401.15	Y: 9976919.83	(Inicio del Proyecto)	X: 775412.68	Y: 9976889.50	(Fin del Proyecto)

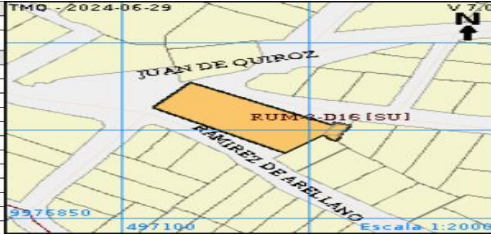
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	SN
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO No. 301486 BARRIO LA CHORRERA, PARROQUIA SAN JUAN		
Desde:			
Hasta:			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	6m	5m					
5.1.4 Área (m2) :	30m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL CAMBIO DE CUBIERTA EN LOS BAÑOS, COLOCACIÓN DE NUEVOS INODOROS, RENOVACIÓN DE PINTURA, Y MEJORAMIENTO DE INGRESOS.						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 7000	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

## 7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



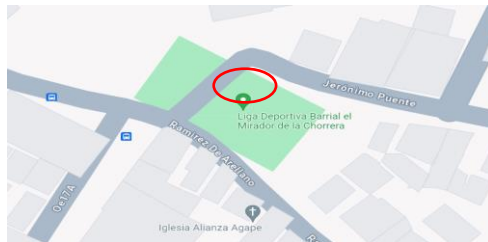
Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES			
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)
Pichincha [Retiro:10.00m del eje]	ESPECIAL		10.00

Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE técnicamente. Existe delincuencia, se realizará el cambio de cubierta a metalica , nuevos inodoros, repintado del predio .

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

PAUL UNAPANTA

12.2 Teléfono de contacto:

0992917327

12.3 Dirección:

chorrera2022@hotmail.com

12.4 Barrio en el que vive:

LIGA BARRIAL EL MIRADOR LA CHORRERA

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arg. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL