

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1440-E

22

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL BLANQUEADO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1303757	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/7W3LaYgVrLP4s sUR9
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo: URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

776652.16	9957398.18	(Inicio del Proyecto)	776648.24	9957361.22	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE AREA COMUNAL RECREATIVA Y DEPORTIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL 1303757, BARRIO EL BLANQUEADO, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE LA LIBERTAD			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	34.00 m	19.00 m				
5.1.4 Área (m2) :	646.00 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE AREA COMUNAL RECREATIVA Y DEPORTIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL 1303757, BARRIO EL BLANQUEADO, PARROQUIA AMAGUAÑA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$39,950.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



Datos del predio

Número de predio: 1303757

Estado: AFÉCTADO

Clave Catastral: 3450105018

En derechos y acciones: NO

Destino económico: SIN USO

Parroquia: AMAGUANIA

Dependencia administrativa: LOS CHILLOS

Datos del titular de dominio

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tipo de propietario: JURÍDICOS / MUNICIPAL

Total de propietarios: 1

10 . RECOMENDACIONES

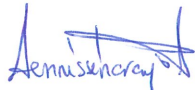


ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA ANALIZAR LA CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD DEL MDMQ Y ASÍ MISMO ENTREGAR EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)


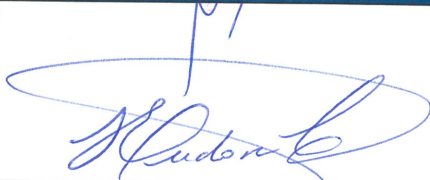

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SEGUNDO ARIAS CANTUÑA
 12.2 Teléfono de contacto: 0995234832
 12.3 Dirección: BARRIO EL BLANQUEADO TRES CRUCES
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO EL BLANQUEADO TRES CRUCES

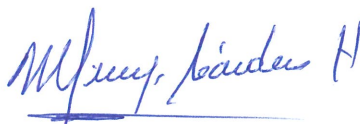
Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ARQ. DENNISSE NARANJO	F:  ING. CESAR GALARZA	F:  ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DR. GABRIEL OCAMPO	F:  MSC. IVONNE ENDARA	F:  PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

