

FICHA DE ANALISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PUBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1490-E

Presupuesto Participativo
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	CHILIBULO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA LORENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	191998	1.6 Ubicación:	S11B TORIBIO DE ORTIGUERA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	EQUIPAMIENTO
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
9972806.6900	495531.9400	PUNTO 1	PUNTO 2

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	READECUACION INTEGRAL PARQUE CENTRAL CDLA. 4 DE DICIEMBRE, BARIO LA LORENA, PARROQUIA CHILIBULO.		2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	TORIBIO DE ORTIGUERA		
Hasta:	ANTONIO DE HERRERA		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.8 Agua Potable	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> NO
---------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con Metro:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> x	3.10 Uso de Suelo	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> x
------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VISERA, AREA VERDE, CAMINERIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	80.00 m 1.50 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.4 Área (m2) :	120.00 m2					

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :
 PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA, ARREGLO DE VISERA EN CANCHA DE USO MULTIPLE, ARREGLO DE CERRAMIENTO DE MALLAS, RECONSTRUCCION DE BORDILLOS Y CAMINERIAS, FUNDICION DE ACERA PERIMETRAL DE LA CASA COMUNAL.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$45,490.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En atención a la normativa constitucional, legal, y reglamentaria vigente y en concordancia con la Resolución Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004, de fecha 17 de junio de 2024, mediante la cual en el artículo 1 se expide el Instructivo para la aplicación obligatoria en la priorización y ejecución de presupuestos participativos, mediante la cual se ratifica la competencia de la Dirección de Asesoría Jurídica para analizar los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, en el presente no se evidencia la necesidad de la suscripción de dichos instrumentos jurídicos.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo hace en función de las normas legales vigentes; razón por lo cual, esta Dirección no efectúa un análisis de orden técnico, operativo ni financiero de la documentación remitida, por no corresponder a nuestras competencias.

7. ANÁLISIS SOCIAL

La solicitud es viable socialmente, ya que la obra pública mejora las condiciones de vida de los barrios, fortalece el tejido social y organizativo del sector. Como ciudadanos proponentes y demandantes de sus derechos identificaron una necesidad y esta propuesta de obra está encaminada a satisfacerla, cuya ejecución dependerá de que sea o no priorizada en asamblea de presupuestos participativos.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

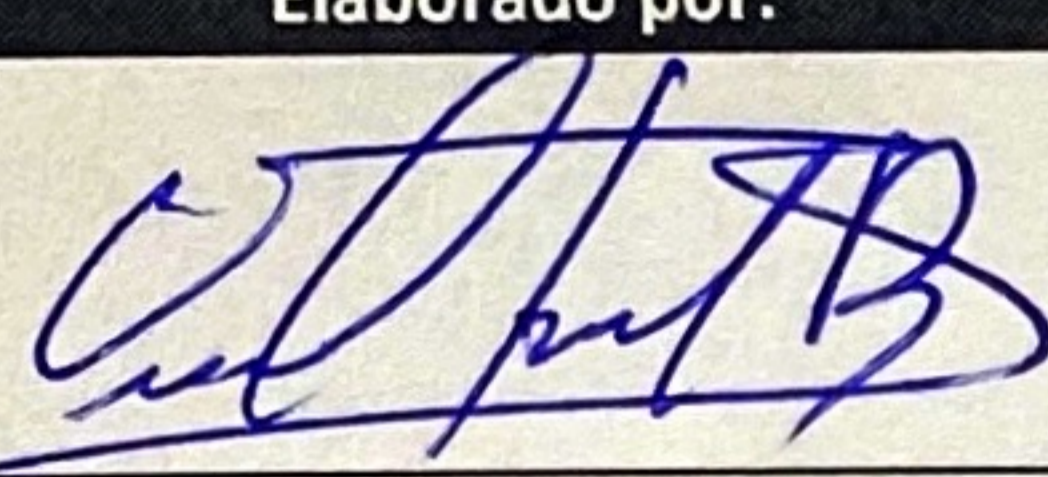
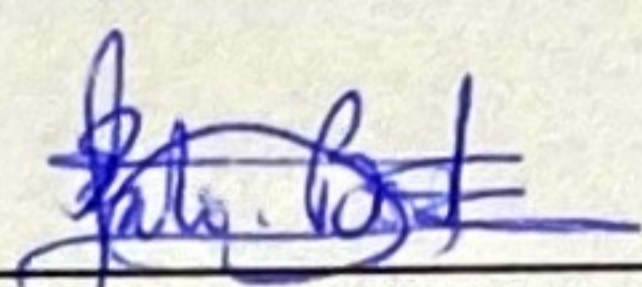
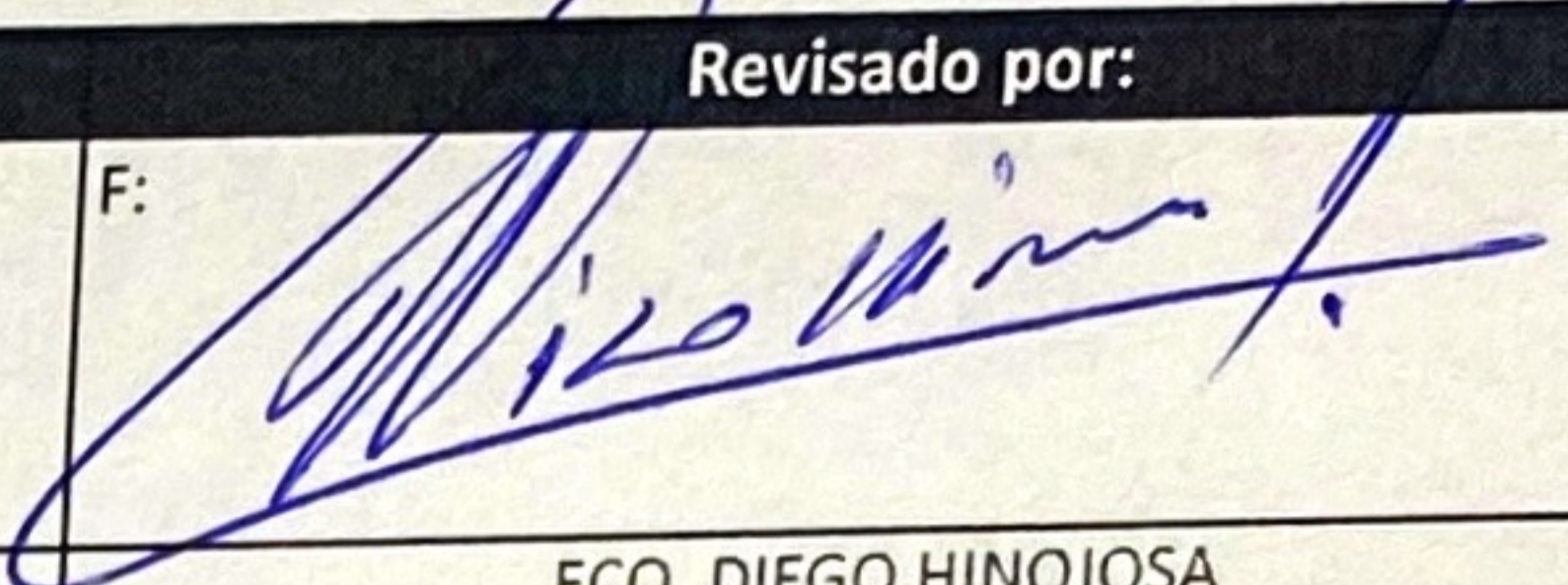
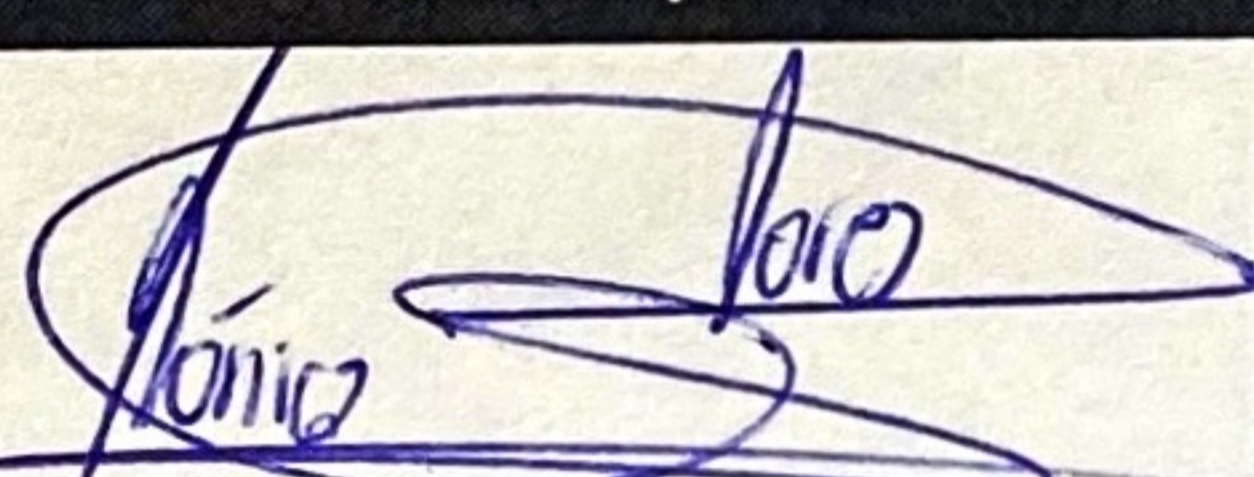
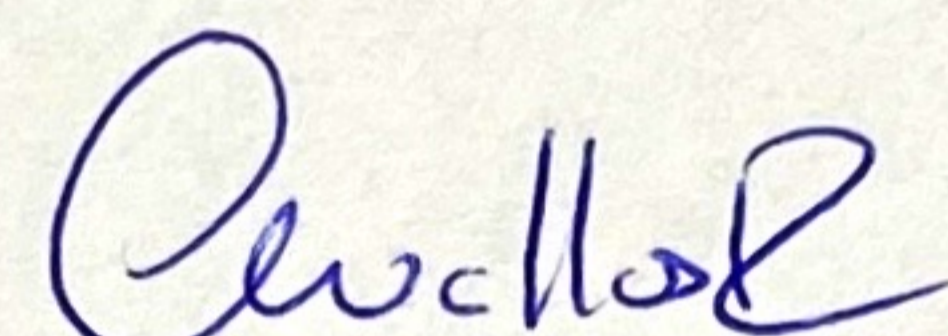

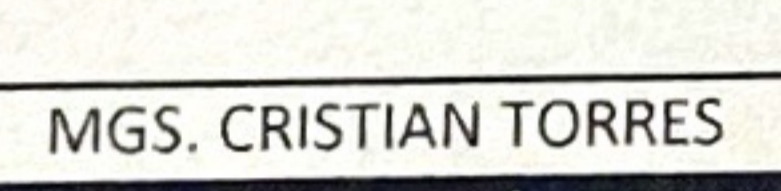
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA LA READECUACION INTEGRAL PARQUE CENTRAL CDLA. 4 DE DICIEMBRE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GALO ERNESTO IDROVO RUEDA
 12.2 Teléfono de contacto: 0961024189
 12.3 Dirección: FELISISIMO LOPEZ
 12.4 Barrio en el que vive: ANTONIO DE HERRERA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. CIVIL PAUL TOBAR	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO	ECO. DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO UNIDAD DE FISCALIZACION	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES	ING. ARACELLY CEVALLOS	LIC. DIANA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	MGS. CRISTIAN TORRES	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	