

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0901-E; GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-1742-E

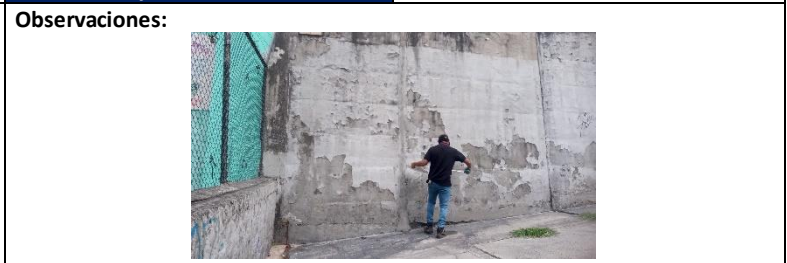


1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ROQUE	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	93270		1.6 Ubicación:	CALLE ROCAFUERTE AL FRENTE DEL PREDIO 1233041	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 776017	Y: 9975790	(Inicio del Proyecto)	X: 776047	Y: 9975790	(Fin del Proyecto)
X: 776051	Y: 9975796	(Inicio del Proyecto)	X: 776015	Y: 9975818	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO					
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO, CALLE ROCAFUERTE FRENTE AL PREDIO 1233041, DESDE PREDIO 216492 HASTA EL PREDIO 216494, BARRIO SAN ROQUE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.				2.3 ID Vía:
Desde:	PREDIO 216492				URBANA
Hasta:	PREDIO 216494				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES													
3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:						

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--

Observaciones:

3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
------------------	----	---	----	--

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO									
5.1 Aspectos Físicos									
5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO.					5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	45m	1m		Bueno		Regular	X	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	45m2					5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Rehabilitación de muro existente, reparación de acera, se plantea realizar el cerramiento sobre el muro con una altura promedio de 3.00 m.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios		
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 11000
		SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO
OBRA PÚBLICA NECESARIA

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

WAGNER IVÁN ACOSTA MUÑOZ

12.2 Teléfono de contacto:

- 0987773171/ 2288192

12.3 Dirección:

SAN ROQUE

12.4 Barrio en el que vive:

SAN ROQUE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL