

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0783-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D5 (D304-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JUAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213548	1.6 Ubicación:	GUATEMALA Y PASAJE SAN MATEO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776510.49	Y: 9976823.67	(Inicio del Proyecto)	X: 776482.40	Y: 9976823.67	(Fin del Proyecto)
X: 776497.34	Y: 9976811.69	(Inicio del Proyecto)	X: 776491.58	Y: 9976833.64	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL PARQUE MIRADOR DE SAN JUAN LA INDEPENDENCIA			2.3 ID Via: 1176
Desde:				
Hasta:				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL RELLENO DE LA PISAT DE PATINAJE, COMPACTACION Y FINALIZACION CON REVESTIMIENTO, ADEMAS LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS JUEGOS INCLUSIVOS						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

OBRA QUE PUEDE GESTIONARSE POR LA AZMS O POR LA EPMOP-PARQUES Y JARDINES

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
VIA LOCAL (13.0m)	Colectora	6.50		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa] solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMOP, GADPichincha o MTOP según corresponda.
ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO	ESPECIAL			Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especificarán las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado

Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE técnicamente. la construcción de la pista de patinaje fue realizada por la administración zonal, en el año 2018, por pedido de la ciudadanía, se tiene que socializar bien el pedido, para que no exista conflictos en la comunidad

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

## 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SYLVIA ABATA

12.2 Teléfono de contacto:

0996622535

12.3 Dirección:

sylvia.abata@gmail.com

12.4 Barrio en el que vive:

ASAMBLEA BARRIAL DE LOS PASAJES SAN MATEO Y OE10A

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL