

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0820-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Z2 (ZC)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDADELA ÁLVARO PÉREZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213007	1.6 Ubicación:	ANDRÉS PAREDES Y GONZALO DE LA VEGA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775953.07	Y: 9976364.09	(Inicio del Proyecto)	X: 775970.46	Y: 9976364.09	(Fin del Proyecto)
X: 775960.17	Y: 9976372.97	(Inicio del Proyecto)	X: 775967.98	Y: 9976357.43	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	247
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 213007, CDLA. ÁLVARO PÉREZ, PARROQUIA SAN JUAN		
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	20m	13m	5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA				
5.1.4 Área (m2) :	29900m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL INCREMENTO DE MALLA EN LA CANCHA DE VÓLEY EN A DOBLE ALTURA Y REPINTADO DE MURO				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8000	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



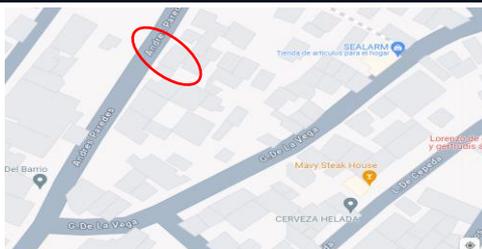
Fotografía 3

Fotografía 4

AFECTACIONES/PROTECCIONES			
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retro(m)
Cebollar [Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA		
El Cebollar [Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
[Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRAFICO	RETIRO		
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA		



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es FACTIBLE técnicamente. La altura actual no satisface las necesidades de los deportistas.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CARLOS AQUIETA
12.2 Teléfono de contacto:	0988360471
12.3 Dirección:	carlosaquieta@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	COMITÉ JURÍDICO PROMEJORAS CIUDADELA ALVARO PEREZ

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	