

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0855-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

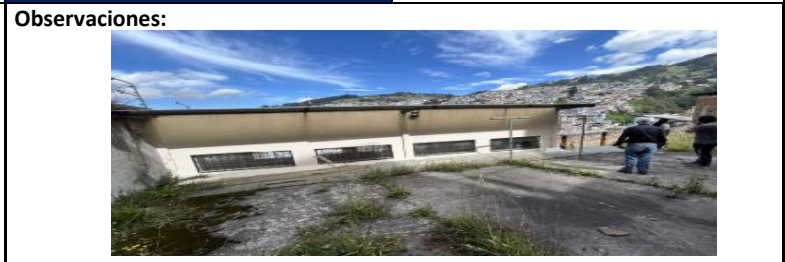
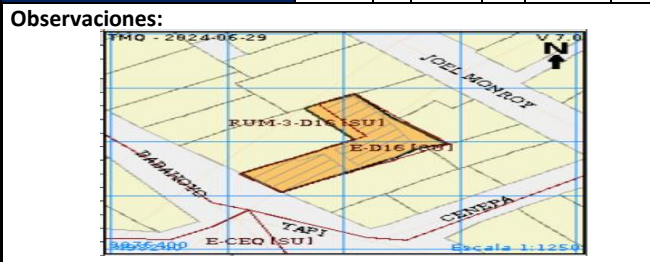
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D5 (D304-80)			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDADELA AMAZONAS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3555578			1.6 Ubicación:	TAPI Y BABAHOYO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 776539.73	Y: 9976447.93	(Inicio del Proyecto)		X: 776547.24	Y: 9976447.93 (Fin del Proyecto)
X: 776549.97	Y: 9976433.92	(Inicio del Proyecto)		X: 776559.60	Y: 9976432.42 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO EN LA CASA BARRIAL DE LA CIUDADELA AMAZONAS PARA SER UTILIZADO EN LA SALA 2		
2.3 ID Via:	Oe9B		
Desde:			
Hasta:			

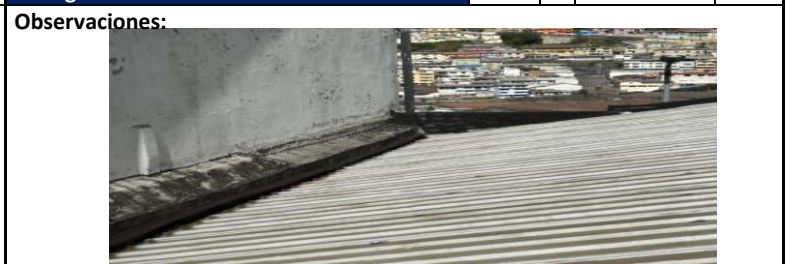
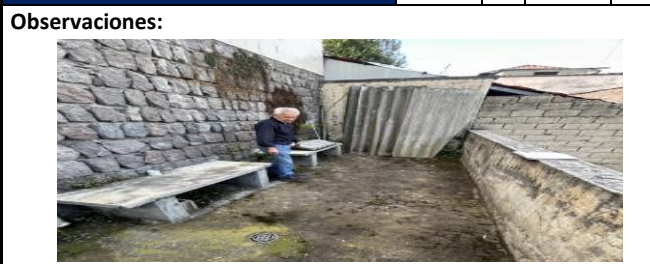
## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----

3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------	----	-------------------------------------	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m							
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	LA INTERVENCION SOLICITADA ES APROXIMADAMENTE DE 1200 DOLARES, EL COSTO NO REPRESENTA PARA REALIZAR UN PROCESO DE CONTRATACION, ADEMAS EL COSTO DEL ROTULO VIENE A SER EL 50% DE LA INVERSION.								

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

### 7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

### 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



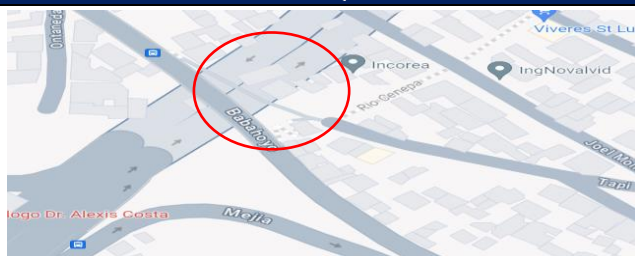
Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de via(m)	Retiro(m)	Observación
VIA LOCAL (30.0m)	Arterial	15.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa], solicitará el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMP, GADPichincha o MTOP según corresponda.

Fotografía 4



### 9. CROQUIS



### 10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE tecnicamente.el costo no representa para realizar un proceso de contratacion, ademas el costo del rotulo viene a ser el 50% de la inversion.

### 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

### 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	GLADYS VALENCIA
12.2 Teléfono de contacto:	0987727029
12.3 Dirección:	gladysvalencia61@hotmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	COMITÉ BARRIAL CIUDADELA AMAZONAS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arg. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	