

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0859-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDADELA EUGENIO ESPEJO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802466	1.6 Ubicación:	GERTRUDIS ÁVALOS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776124.97	Y: 9976435.22	(Inicio del Proyecto)	X: 776144.65	Y: 9976435.22	(Fin del Proyecto)
X: 776134.00	Y: 9976439.67	(Inicio del Proyecto)	X: 776141.66	Y: 9976426.42	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 802466, CDLA. EUGENIO ESPEJO, PARROQUIA SAN JUAN
2.3 ID Via:	621
Desde:	
Hasta:	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:

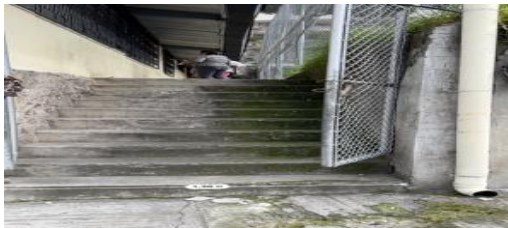


Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
---------------------	----	-------------------------------------	----	--	------------------	----	-------------------------------------	----	--

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	15m	23m						
5.1.4 Área (m2) :	345m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA REPARACIÓN DEL PISO DE CEMENTO DE LA CANCHA DEPORTIVA DE VÓLEY, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA PARA PROTECCIÓN DE LA CANCHA							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLISIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



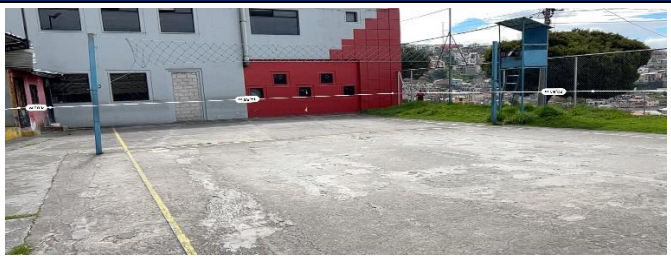
Fotografía 2



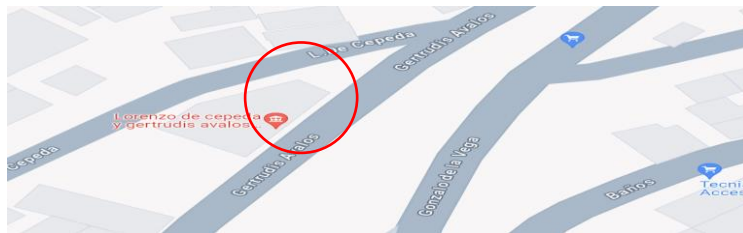
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** tecnicamente. El piso de hormigón actualmente esta muy deteriorado, no cuenta con suficiente espacio para un gradero.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	LUIS GERMÁN TORRES GORDÓN
12.2 Teléfono de contacto:	0979356463
12.3 Dirección:	comiteproespejo23@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	COMITÉ BARRIAL EUGENIO ESPEJO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	