

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0861-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	H2 (D203H-70)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL TEJAR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213737	1.6 Ubicación:	EL RETIRO Y EL TEJAR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 776372.12	Y: 9976263.34	(Inicio del Proyecto)	X: 776382.61	Y: 9976263.34	(Fin del Proyecto)
X: 776370.47	Y: 9976271.96	(Inicio del Proyecto)	X: 776361.42	Y: 9976258.15	(Fin del Proyecto)

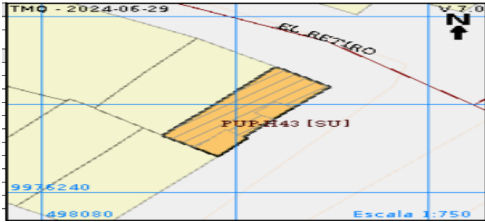
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	RESTAURACIÓN INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL A CARGO DEL IMP			2.3 ID Via:	2413
Desde:					
Hasta:					

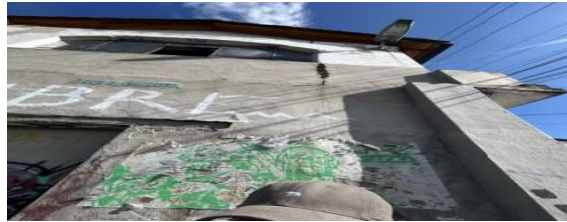
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INFRAESTRUCTURA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	EL IMP SE ENCUENTRA EJECUTANDO EL DISEÑO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA EXTENSIÓN DE CASA SOMOS, PARA POSTERIORMENTE EJECUTAR EL PROYECTO						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

COMPETENCIA Y GESTIÓN POR PARTE DEL IMP

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



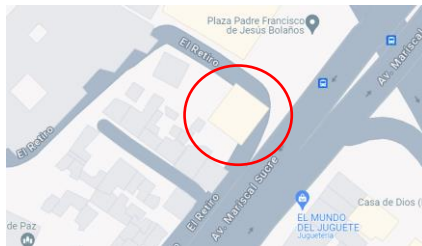
Fotografía 3

Fotografía 4



AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retroj(m)	Observación
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del Inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STHV para contar con la asesoría respectiva.

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **NO FACTIBLE PUESTO QUE ESTA A COMPETENCIA Y GESTIÓN DEL IMP.**

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JOSÉ GORKY BAHAMONDE SOLA
12.2 Teléfono de contacto:	0983130499
12.3 Dirección:	invernagroecu@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	CABILDO SUB SECTOR EL TEJAR

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Raisa Vera M.	Arq. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	