

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	26-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0776-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA CHORRERA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	301485	1.6 Ubicación:	JERÓNIMO PUENTE Y RAMÍREZ DE ARELLANO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 775775.27	Y: 9977112.9	(Inicio del Proyecto)	X: 775771.57 Y: 9977112.9 (Fin del Proyecto)
X: 775779.75	Y: 9977133.21	(Inicio del Proyecto)	X: 775765.99 Y: 9977115.92 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 217522, BARRIO MIRAFLORES ALTO, PARROQUIA SAN JUAN			2.3 ID Via: 7068
Desde:				
Hasta:				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	8m	8m					
5.1.4 Área (m2) :	64m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA LA READECUACIÓN DE LA CASA BARRIAL EN DONDE SE REALIZARAN CAMBIOS DE VIDRIOS ROTOS, CAMBIO DE PISO DENTRO DEL INMUEBLE, REPINTADO DE PAREDES, PINTURA METALICA PARA PROTECCIONES EXTERNAS Y PUERTA DE INGRESO, COLOCACION DE REJILLA EMPOTRADA EN CANAL RECOLECTOR.						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8000	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

**Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector**

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



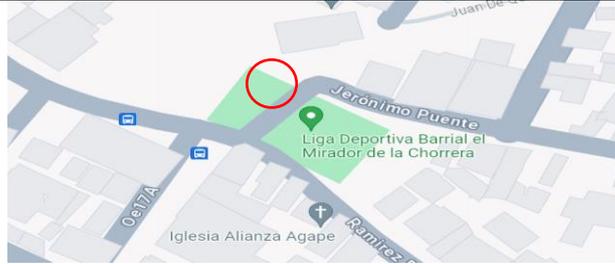
**Fotografía 3**

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retro(m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**El pedido es FACTIBLE tecnicamente.la delincuencia e indigentes han deteriorado a la misma.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

**11.1 Factible:**

**11.2 No Factible**

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

**12.1 Nombre:**

**PAUL UNAPANTA**

**12.2 Teléfono de contacto:**

**0992917327**

**12.3 Dirección:**

**chorrera2022@hotmail.com**

**12.4 Barrio en el que vive:**

**LIGA BARRIAL EL MIRADOR LA CHORRERA**

**Elaborado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

**Aprobado por:**

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**