

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/26/2024                        |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0926-E |

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |   |                                   |                          |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ  | 1.2 Parroquia                     | CENTRO HISTÓRICO         |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | MANUELA SÁENZ   | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | EL PANECILLO             |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 87040   | 1.6 Ubicación:                    | PREDIO 800626            |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                 | (PC) Patrimonio Cultural |

## 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

|           |                      |                       |           |              |                    |
|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------|--------------------|
| X: 776288 | Y: 9974772.410000001 | (Inicio del Proyecto) | X: 776302 | Y: 9974772.4 | (Fin del Proyecto) |
| X: 776306 | Y: 9974784           | (Inicio del Proyecto) | X: 776286 | Y: 9974777   | (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |                 |          |                 |        |
|-------------------------------|--|-----------------|----------|-----------------|--------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X  | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |        |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N° 800626 , BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO. |                 |          | 2.3 ID Vía:     | URBANA |
| Desde:                        | INGRESO PEATONAL PREDIO 87040  |                 |          |                 |        |
| Hasta:                        | ESCALINATA Oe4c  |                 |          |                 |        |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |   |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | %   |    |   |    |

Observaciones:

Observaciones:



|                     |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|

|                  |    |   |    |
|------------------|----|---|----|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|------------------|----|---|----|

Observaciones:

| AFECTACIONES/PROTECCIONES  |          |   |            |
|----------------------------|----------|---|------------|
| Descripción                | Tipo     | Derecho de vía (m) (desde el eje)   | Retiro (m) |
| INVENTARIO ESPECIAL        | ESPECIAL | Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114.06-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STMV para contar con la asesoría respectiva.                        |            |
| ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO | ESPECIAL | Lote obligado a ceder, previo al licenciamiento de habilitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especificarán las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado. |            |

Observaciones:



|                               |    |    |   |
|-------------------------------|----|----|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X |
|-------------------------------|----|----|---|

|                   |           |             |   |
|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

|   |   |   |                          |                   |   |      |
|---|---|---|--------------------------|-------------------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | ESPACIO PÚBLICO.  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno                    | Regular           | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 30m   | 9m                                      |                          |                   |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 270m2   |   | 5.1.5 Capa de Rodadura : | TIERRA/ADOQUINADO |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Construcción de muro de mitigación ( Contención, Aporticado, Hormigado lanzado o Protección de talud) además de la reparación de cuneta de agua lluvia. |   |                          |                   |   |      |

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |          |                 |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 31500 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA PÚBLICA NECESARIA**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**

**Fotografía 4**

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

El pedido es **FACTIBLE** si se cumple **CLAUSULA CONDICIONAL** Si hasta el dia de la votacion no justifica **TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA y/o INFORME DE RIESGOS** si no se elimina

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**EDISON ROBERTO PÉREZ LARA**

12.2 Teléfono de contacto:

**- 0963321797**

12.3 Dirección:

**EL PANECILLO**

12.4 Barrio en el que vive:

**EL PANECILLO**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**