

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1449-E

23

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN JOSÉ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1277459	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/QnG57ZEGqAup26J4A
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777832.47	9958446.42	(Inicio del Proyecto)	777824.05	9958415.82	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CASA BARRIAL SAN JOSÉ, BARRIO SAN JOSÉ, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE GARCIA MORENO			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	8.00 m	17.00 m				
5.1.4 Área (m2) :	136.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA CASA BARRIAL SAN JOSÉ, BARRIO SAN JOSÉ, PARROQUIA AMAGUAÑA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$71,300.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

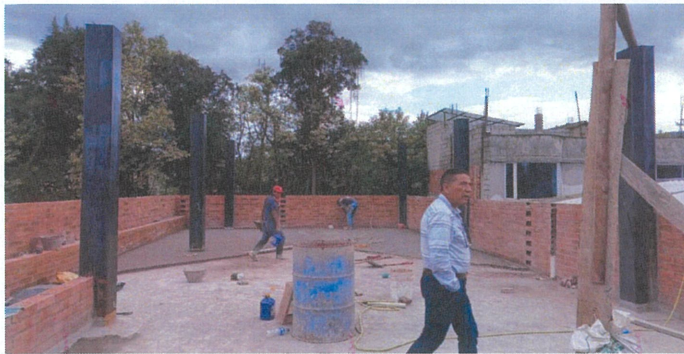
CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



Datos del predio

Número de predio: 1277459

Estado: ACTIVO

Clave Catastral: 2430201032

En derechos y acciones: NO

Destino económico: SIN USO

Parroquia: AMAGUANIA

Dependencia administrativa: LOS CHILLOS

Datos del titular de dominio

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tipo de propietario: JURÍDICOS / MUNICIPAL

Total de propietarios: 1

10 . RECOMENDACIONES

ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA ANALIZAR LA CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD DEL MDMQ

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

AMALIA ESTEVEZ ÁLVAREZ

12.2 Teléfono de contacto:

0969912122

12.3 Dirección:

BARRIO SAN JOSÉ

12.4 Barrio en el que vive:

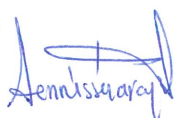
BARRIO SAN JOSÉ

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:



ARQ. DENNISSE NARANJO

F:



ING. CESAR GALARZA

F:



ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTORIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

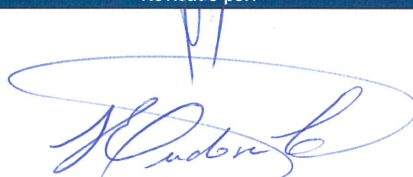
F:



DR. GABRIEL OCAMPO

DIRECTORIA ASESORÍA JURÍDICA

F:



MSC. IVONNE ENDARA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

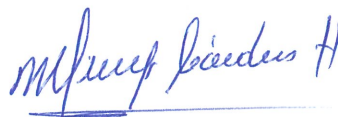
F:



PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

