

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0820-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D4 (D303-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDADELA ÁLVARO PÉREZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	11291	1.6 Ubicación:	ANDRES PAREDES Y GONZÁLO DE LA VEGA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 775938.11	Y: 9976347.67	(Inicio del Proyecto)	X: 775948.29 Y: 9976347.67 (Fin del Proyecto)
X: 775942.35	Y: 9976350.08	(Inicio del Proyecto)	X: 775944.01 Y: 9976343.96 (Fin del Proyecto)

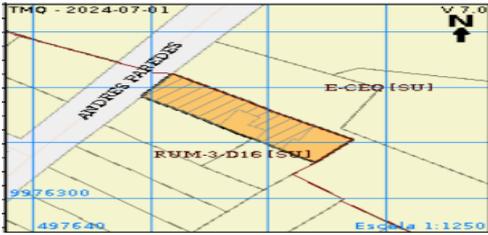
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS					2.3 ID Vía:	Oe12
Desde:							
Hasta:							

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO
---------------------	--------------------------	----	---	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO
------------------	--------------------------	----	---	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
-------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	X
-------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<input type="checkbox"/>	Bueno	X	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m							
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	LA ADMINISTRACION ZONAL PRESENTO UN PROYECTO A LA EMPRESA DE HABITAT Y VIVIENDA PARA QUE INGRESE AL CATALOGO DE PROYECTOS Y SE PUEDA EJECUTAR, EL CUAL PASO A LA ETAPA DE ESTUDIOS DEFINITIVOS, PARA POSTERIOR EJECUCION POR LA EMPRESA.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



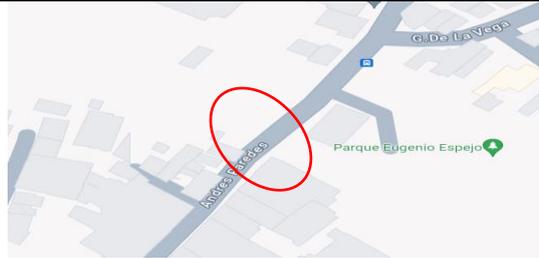
Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES			
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)
Cebollar [Retiro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA		
El Cebollar [Retiro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
[Retiro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO		
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA		

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es NO FACTIBLE por cuanto la EMPRESA PUBLICA DE HABITAT Y VIVIENDA REALIZARA INTERVENCIONES DE ESPACIO PÚBLICO DESDE LA CALLE GERTRUDIS AVALOS HASTA CALLE JUAN OBANDO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

CARLOS AQUIETA

12.2 Teléfono de contacto:

0988360471

12.3 Dirección:

carlosaquieta@gmail.com

12.4 Barrio en el que vive:

COMITÉ JURÍDICO PROMEJORAS CIUDADELA ALVARO PEREZ

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL