

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	27-06-2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0858-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	SAN JUAN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Z2 (ZC)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CIUDADELA EUGENIO ESPEJO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	213007	1.6 Ubicación:	GERTRUDIS ÁVALOS Y ANDRES DE ZUÑIGA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 775953.07	Y: 9976364.09	(Inicio del Proyecto)	X: 775970.46	Y: 9976364.09	(Fin del Proyecto)
X: 775960.17	Y: 9976372.97	(Inicio del Proyecto)	X: 775967.98	Y: 9976357.43	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N 213007, BARRIO EUGENIO ESPEJO, PARROQUIA SAN JUAN			2.3 ID Via: 247
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	22m	69m	5.1.5 Capa de Rodadura :	CÉSPED ARTIFICIAL			
5.1.4 Área (m2) :	1518m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE PLANTEA EL RETIRO DEL CÉSPED ARTIFICIAL Y OBRA CIVIL PARA REPARACION DEL PISO E INSTALACIÓN NUEVO DE CÉSPED ARTIFICIAL EN LA CANCHA DE FÚTBOL, MEJORAMIENTO DE DRENAJES Y PINTURA			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 38000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

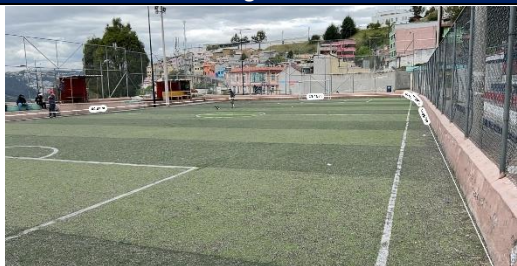
CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

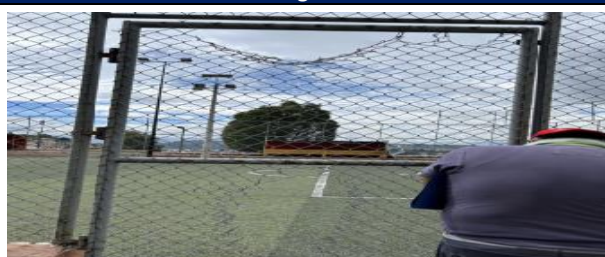
Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



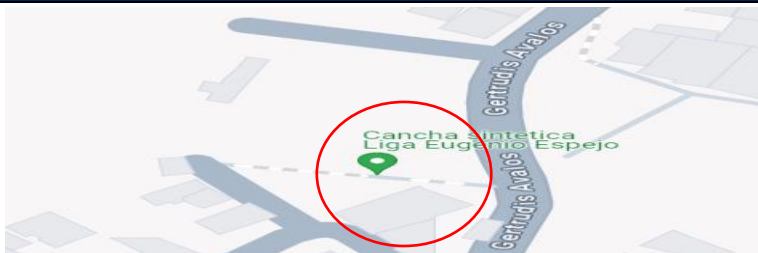
Fotografía 3

AFECTACIONES/PROTECCIONES			
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retro(m)
Cebollar [Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA		
El Cebollar [Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
[Retro:3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRAFICO	RETIRO		
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA		



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** técnicamente. Existe muchos hundimientos y causan accidentes de salud.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

LUIS GERMÁN TORRES GORDÓN

12.2 Teléfono de contacto:

0979356463

12.3 Dirección:

comiteproespejo23@gmail.com

12.4 Barrio en el que vive:

COMITÉ BARRIAL EUGENIO ESPEJO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Raisa Vera M.

Arq. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL