

FICHA DE ANALISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PUBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1540-E

Requisitos Participativos
2024 - 2025

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	CHILIBULO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTIAGO ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	152013 (REFERENCIAL)	1.6 Ubicación:	Oe8E - S13-604
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL MEDIA

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

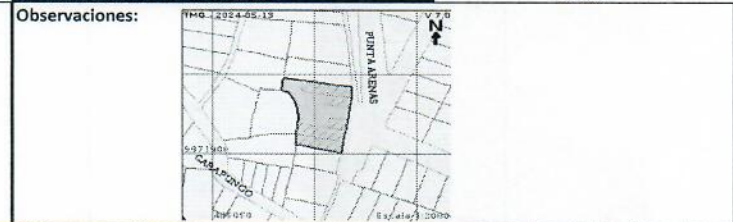
9971925.3500	495102.9900	PUNTO 1	PUNTO 2
--------------	-------------	---------	---------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REPARACION DE MURO EXISTENTE, BARRIO SANTIAGO ALTO, PARROQUIA CHILIBULO			2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	PASAJE BOLICHE			
Hasta:	CARAPUNGO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	x	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con Metro:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	AREA VERDE	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	78.00 m / 8.00 m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	624.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura : NO APLICA			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :

REPARACION DE MURO EXISTENTE, REVOCADO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, ENLUCIDO DE VIGAS Y COLUMNAS, LIMPIEZA DE DRENES. SE DEBE REALIZAR UN ESTUDIO DE SUELO PORMENORIZADO EN AL AREA DEL TALUD PARA COMPROBAR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO APLICA	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



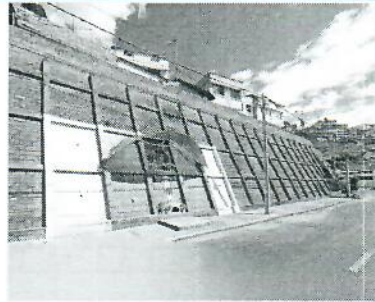
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



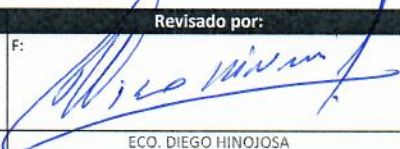
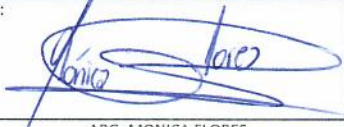

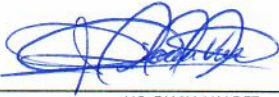
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA LA REPARACION DE MURO EXISTENTE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GALO FRANCO ACHIG PILLAJO
 12.2 Teléfono de contacto: 0959654355
 12.3 Dirección: PASAJE BOLICHE
 12.4 Barrio en el que vive: SANTIAGO ALTO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. CIVIL PAUL TOBAR		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO		ECO. DIEGO HINOJOSA	
TÉCNICO UNIDAD DE FISCALIZACION		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES		ING. ARACELLY CEVALLOS		LIC. DIANA VALDEZ	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
MGS. CRISTIAN TORRES					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					