

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1451-E

24

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVOS HORIZONTES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3523485	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/kPShZgTnPedqhV8WA
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo: RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

777995.18	9959023.49	(Inicio del Proyecto)	777968.39	9959017.70	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REMODELACIÓN DEL ESPACIO COMUNAL EN EL PREDIO 3523485 DEL BARRIO NUEVOS HORIZONTES, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	CALLE DE LOS LIBERTADORES			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra de Infraestructura		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	25.00 m	12.50 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	312.50 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : REMODELACIÓN DEL ESPACIO COMUNAL EN EL PREDIO 3523485 DEL BARRIO NUEVOS HORIZONTES, PARROQUIA AMAGUAÑA				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$93,750.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

PREVIO SUSCRIPCION DE CONVENIO

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS

Datos del predio

Número de predio: 3523485

Estado: ACTIVO

Clave Catastral: 2410206014

En derechos y acciones: NO

Destino económico: RECREACIÓN Y DEPORTE

Parroquia: AMAGUANIA

Dependencia administrativa: LOS CHILLOS

Datos del titular de dominio

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Tipo de propietario: JURÍDICOS / MUNICIPAL

Total de propietarios: 1

10 . RECOMENDACIONES

ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE. EN BASE AL OFICIO S/N INGRESADO MEDIANTE TRÁMITE GADDMQ-AZVCH-2024-3288-E DE FECHA 16 DE JULIO DE 2024 SE CONSIDERA EL CAMBIO DE SOLICITUD POR COGESTIÓN A OBRA DIRECTA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

MARCO VINICIO PILATUÑA CASAMEN

12.2 Teléfono de contacto:

0960342259

12.3 Dirección:

BARRIO NUEVOS HORIZONTES

12.4 Barrio en el que vive:

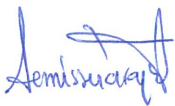
BARRIO NUEVOS HORIZONTES

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:



ARQ. DENNISSE NARANJO

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

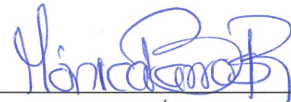
F:



ING. CESAR GALARZA

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

F:



ING. MÓNICA BARROS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:



DR. GABRIEL OCAMPO

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:



MSC. IVONNE ENDARA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

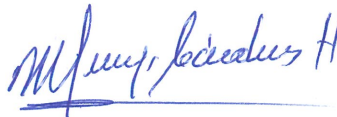
F:



PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

