

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

8.-

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-06
Nro. TRÁMITE SITRA:	242.-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA -SG-2024-1138-E

Presupuestos Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia	Solanda
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Turubamba Bajo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	805363	1.6 Ubicación:	Calle Oe2Ey Calle S27E
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)
	(Inicio del Proyecto)		(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CUBIERTA DE ESTRUCTURA (TECHO) EN EL SEGUNDO PISO Y GRADAS DE ACCESO			2.3 ID Via: Local
Desde:	Calle Oe2E			
Hasta:	Calle S27E			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:

Map showing the project location in the urban grid of Eloy Alfaro. The map includes a north arrow and a scale of 1:2500. The project area is highlighted in a shaded region.

Observaciones:

Interior view of the building showing the ceiling structure. The image shows a concrete ceiling with some exposed pipes and a light fixture.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

Observaciones:

Exterior view of the building showing the ground level. The image shows a paved area with some trees and a building in the background.

Observaciones:

Exterior view of a basketball court. The image shows a paved court with a basketball hoop and backboard. There are trees and a building in the background.

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
--------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



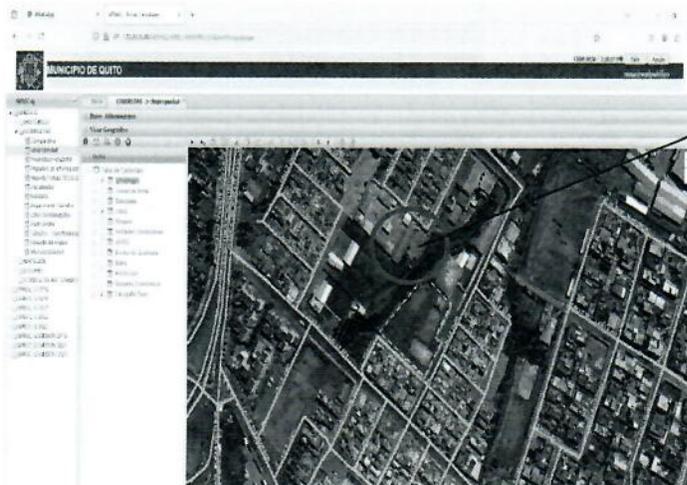
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



UBICACIÓN PROYECTO

10. RECOMENDACIONES

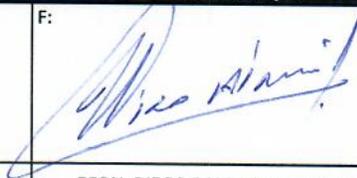
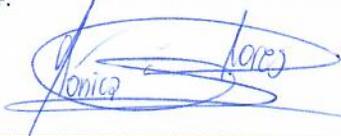
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA CERCA DEL AREA DE PROTECCIÓN DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA, Y EXISTENTE FISURAS EN LA CONTRUCCION EXISTENTE DONDE SE SOLICITA EL REQUERIMINETO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Raúl Cardenas
 12.2 Teléfono de contacto: 0984004986
 12.3 Dirección: Calle Oe2Ey Calle S27E
 12.4 Barrio en el que vive: Turubamba Bajo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCELO ATI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			