

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

30.-

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-08
Nro. TRÁMITE SITRA:	249.-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA -SG-2024-1992-E

*Presupuestos
Por Desplazados
2024 - 2025*

Dirección General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	Solanda
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Solanda sector 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	171089	1.6 Ubicación:	Calle Oe4K Gaspar Esparza y Calle S19 Simón Guerra.
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

495663.91	9970611.25	(Inicio del Proyecto)	495636.792	9970644.426	(Fin del Proyecto)
495675.137	9970621.398	(Inicio del Proyecto)	495647.933	9970654.281	(Fin del Proyecto)

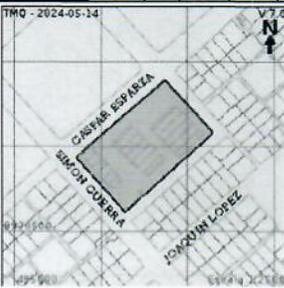
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DE LA CASA COMUNAL, BARRIO SOLANDA SECTOR 2, PARROQUIA SOLANDA.		
Desde:	Calle Oe4K Gaspar Esparza		
Hasta:	Calle S19 Simón Guerra.		
2.3 ID Vía:	Local		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI		NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :						
5.1.4 Área (m2) :	225.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : EN LA CASA COMUNAL SE REHABILITARA INTEGRALMENTE LOS BAÑOS, SE CAMBIARA LA CUBIERTA Y CIELO RASO Y SE AMPLIARÀ EN LA PARTE POSTERIOR UN ESPACIO DE 9 M2 . INTERVENCIÓN APROXIMADA TOTAL 225.00 M2

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$27,092.25	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

10. RECOMENDACIONES

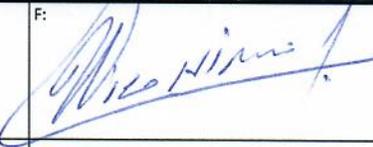
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA REHABILITACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DE LA CASA COMUNAL , BARRIO SOLANDA SECTOR 2, PARROQUIA SOLANDA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Fernando Chamba
 12.2 Teléfono de contacto: 0987080821
 12.3 Dirección: Calle Oe4K Gaspar Esparza y Calle S19 Simón Guerra.
 12.4 Barrio en el que vive: Solanda sector 2

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCELO ATI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			