

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

25.-

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-08
Nro. TRÁMITE SITRA:	254-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA -SG-2024-1773-E

*Presupuestos
Por Departamentos
2024 - 2025*

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia:	Solanda
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Solanda sector 3
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	65448	1.6 Ubicación:	Pasaje Oe3D Y Pasaje Oe3E
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ		1.8 Uso de Suelo:	
(Inicio del Proyecto)		(E) Equipamiento	
(Fin del Proyecto)		(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	RECUPERACIÓN DE CANCHA E IMPLEMENTOS DE USO MULTIPLE, IMPLEMENTACION DE CAMINERAS		2.3 ID Via: Local
Desde:	Pasaje Oe3D		
Hasta:	Pasaje Oe3E		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	X	Bueno		
5.1.4 Área (m2):		5.1.5 Capa de Rodadura:		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



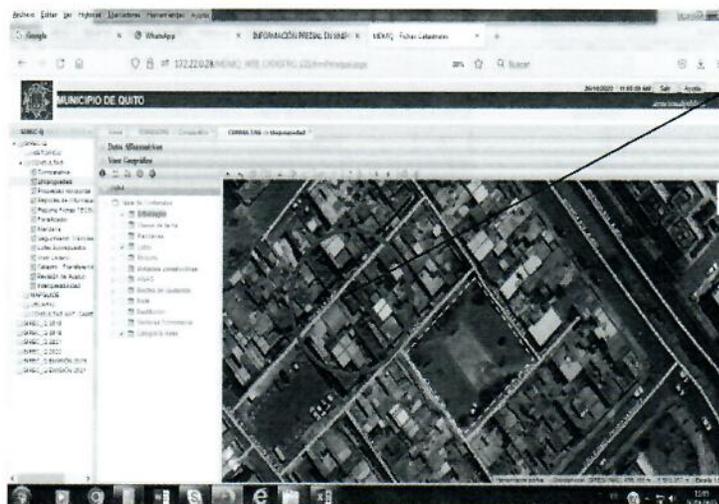
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



UBICACIÓN PROYECTO

10. RECOMENDACIONES

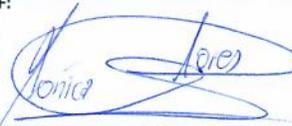
EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE, DEBIDO A QUE EL PARQUE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO INTERVENIDO AÑO 2022.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sra. Sasky Jacqueline Obando Ibarra
 12.2 Teléfono de contacto: 0998251894
 12.3 Dirección: Pasaje Oe3D Y Pasaje Oe3E
 12.4 Barrio en el que vive: Solanda sector 3

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCELO ATI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL			