

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

5.-

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-06
Nro. TRÁMITE SITRA:	255.-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA -SG-2024-1255-E

PRESUPUESTOS  
Participativos  
2024-2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro		1.2 Parroquia	Solanda	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Solanda sector 4	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	803036		1.6 Ubicación:	Calle S23B Juan Barreto y Pasaje Oe3J Manuel Monteros	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

495477.18	9969912.939	(Inicio del Proyecto)	495461.34	9969930.434	(Fin del Proyecto)
495462.018	9969902.124	(Inicio del Proyecto)	495445.481	9969916.347	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE PATINAJE , CAMINERIAS Y BANCAS EN AREA VERDE COMUNAL, BARRIO SOLANDA SECTOR 4, PARROQUIA SOLANDA.					2.3 ID Via:	Local
Desde:	Calle S23B Juan Barreto						
Hasta:	Calle S23F						

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI		NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Plaza comercial		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :			5.1.5 Capa de Rodadura :	césped			
5.1.4 Área (m2) :	500.00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE CONSTRUIRÁ UNA AREA PARA PATINAJE, CAMINERIAS, BANCAS DE HORMIGÓN EXITE UN ESPACIO VERDE SUFICIENTE PARA LA INTERVENCIÓN DE APROXIMADAMENTE 500 M2.						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$35,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En atención a la normativa constitucional, legal, y reglamentaria vigente y en concordancia con la Resolución Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004, de fecha 17 de junio de 2024, mediante la cual en el artículo 1 se expide el Instructivo para la aplicación obligatoria en la priorización y ejecución de presupuestos participativos, mediante la cual se ratifica la competencia de la Dirección de Asesoría Jurídica para analizar los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, en el presente no se evidencia la necesidad de la suscripción de dichos instrumentos jurídicos.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo hace en función de las normas legales vigentes; razón por lo cual, esta Dirección no efectúa un análisis de orden técnico, operativo ni financiero de la documentación remitida, por no corresponder a nuestras competencias.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

La solicitud es viable socialmente, ya que la obra pública mejora las condiciones de vida de los barrios, fortalece el tejido social y organizativo del sector. Como ciudadanos proponentes y demandantes de sus derechos identificaron una necesidad y esta propuesta de obra está encaminada a satisfacerla, cuya ejecución dependerá de que sea o no priorizada en asamblea de presupuestos participativos.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



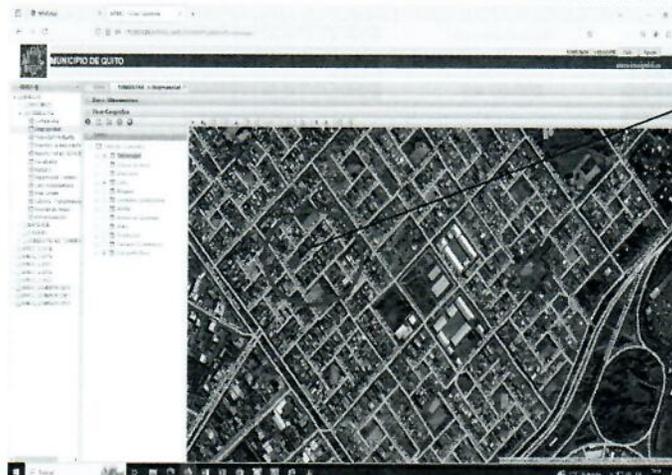
Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



UBICACIÓN PROYECTO

**10. RECOMENDACIONES**

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE PATINAJE , CAMINERIAS Y BANCAS EN AREA VERDE COMUNAL, BARRIO SOLANDA SECTOR 4, PARROQUIA SOLANDA.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sr. Wilson Fernando Salazar Herrera  
 12.2 Teléfono de contacto: 0986318962-096305874  
 12.3 Dirección: Calle S23B Juan Barreto y Pasaje Oe3J Manuel Monteros  
 12.4 Barrio en el que vive: Solanda sector 4

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ARQ. MARCELO ATI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOÍNA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>		<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>		<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>		<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>		<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>	
<b>Aprobado por:</b>					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>			