

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 21/06/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0566-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernanza y Participación **Quito**

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Tumbaco
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MORITA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	579665	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/B1VhxWNgc">https://maps.app.goo.gl/B1VhxWNgc</a> RHHYoMu5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 512700,1878      Y: 9975241,8149      (Inicio del Proyecto)      X: 512675,8240      Y: 9975220,2946      (Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DE LA CALLE DE LOS AMARANTOS DESDE CALLE DE LAS AVELLANAS HASTA FIN DEL PASAJE, SECTOR LA MORITA, PARROQUIA TUMBACO.			
Desde:	CALLE DE LAS AVELLANAS			
Hasta:	FIN DEL PASAJE			

2.3 ID Via: Local

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	40		
Observaciones:									
3.7 Alcantarillado:		SI	X	NO	3.8 Agua Potable:		SI	X	NO
Observaciones:									
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ (RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho:	30,00 m      6,00 m	Bueno      Regular      X      Malo
5.1.4 Área (m2):	180,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	La intervención pretende la excavación para mejoramiento de suelo, construcción de bordillos, implementación de estructura granular compactada, y capa de pavimento flexible de tipo adoquinado, bermas de confinamiento, señalización horizontal, pintura, entre otras actividades.	

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$10.000,00	SIN INCLUIVA
--	------	-------------	--------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

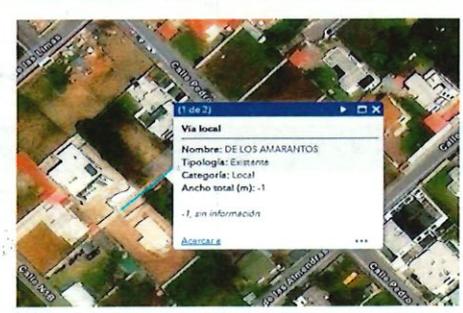
### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art. 3, 4, 64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención en la vialidad urbana, sin embargo el pedido esta duplicado por lo que se emite criterio DESFAVORABLE

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

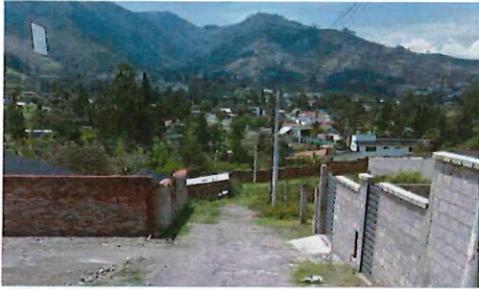
El pedido se ha duplicado, por lo que no se pueden expedir dos criterios sociales.

### 8. FOTOGRAFÍAS

<p style="text-align: center;"><b>Fotografía 1</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)</p> <p><b>COMPONENTE ESTRUCTURANTE</b></p> <p>Clasificación: (SU) Suelo Urbano</p> <p><b>COMPONENTE URBANÍSTICO</b></p> <p>Uso suelo general: (R) Residencial</p> <p>Tratamiento: Consolidación</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>Fotografía 2</b></p> 
--	---

Tumb 26

Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

El pedido fue atendido en trámite GADDDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0526-E, solicitado por Fanny Eulalia Morales Paredes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: María Mateus Alvear  
 12.2 Teléfono de contacto: 0991663624  
 12.3 Dirección: Calle de los Amarantos y de las Avellanas  
 12.4 Barrio en el que vive: La Morita II

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. PABLO AGUILAR	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKÁNGAU YITERI T.	ECON. MIRIAM GUERRERO S.
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	