

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0939-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA						
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PANECILLO		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	212772		1.6 Ubicación:			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO			
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ						
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)	
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONTINUACIÓN CANAL DE AGUA LLUVIA		2.3 ID Vía:
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES											
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	%		

Observaciones:	Observaciones:
----------------	----------------

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
Observaciones:	Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO					
5.1 Aspectos Físicos					
5.1.1 Sitio de Intervención :			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	<p>El predio en el que se necesita la intervención es el 212760 así como sus INFORMES TÉCNICOS DE RIESGO , además el peticionario menciona que el pedido debe atravesar el predio privado 3627951 para desembocar en la calle Melchor de Aymerich, para poder continuar con el canal de agua lluvia existente. Se aclara que tiene la CLAUSULA .CONDICIONAL Si hasta el día de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina.</p>				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Socialmente factible porque involucra a niños, niñas y adolescentes, el predio pertenece al Ministerio de Educación

5.3 Aspectos Presupuestarios		
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$
		SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

SIN PARÁMETROS TÉCNICOS

7. ANÁLIS SOCIAL

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Parti

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS**10. RECOMENDACIONES**

El pedido no ES FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

MIRIAN ALEXANDRA SÁNCHEZ TITO - 0991922683

12.2 Teléfono de contacto:

991922683

12.3 Dirección:

AYMERICH (AGOYAN)

12.4 Barrio en el que vive:

EL PANECILLO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL