

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

31

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-29
Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1709-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Eloy Alfaro | 1.2 Parroquia: | SOLANDA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Eloy Alfaro | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LA ISLA 1 |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3021055 | 1.6 Ubicación: | Calle Ambuqui |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (R) RESIDENCIAL |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X :494645.88 | Y :9970470.30 | (Inicio del Proyecto) | X: 494675.41 Y :9970444.66 (Fin del Proyecto) |
| X :494663.62 | Y : 9970491.48 | (Inicio del Proyecto) | X: 494691.83 Y:9970466.18 (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | REHABILITACIÓN DE LA CASA BARRIAL | |
| Desde: | Calle Ambuqui | |
| Hasta: | Calle S25A | |
| 2.3 ID Via: | Local/urbana/Colectora rural | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|------|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100% | | | |



| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:

| | | | | | | |
|---|----|---|----|-----------------------|-----------|-------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | X | NO | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ. | | | | Residencial/Comercial | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Vía / Parque / Predio / Talud / Etc | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 9,00 m / 17,00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: | No Aplica | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 153,00 m2 | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | | | | |
| CIELO RASO, INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, INSTALACIONES DE HIDROSANITARIAS, CAMBIO DE PIEZAS SANITARIAS, PINTURA, CERAMICA, CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD POR TITULARIDAD DE DOMINIO, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$26.010,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En atención a la normativa expuesta y en concordancia con el Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DZAF-2024-0619-M, de 24 de junio de 2024, suscrito por el Econ. Diego Ramiro Hinojosa Ruano, en calidad DIRECTOR ZONAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO, que textualmente dice: "En respuesta al Memorando N° GADDMQ-AZEA-DZPC-2024-0282-M, en el que manifiesta lo siguiente; "Adjunto al presente sÍrvase encontrar la matriz de solicitudes de pedidos de obra pública para el proceso de Presupuestos Participativos 2024-2025, con el fin de que su dirección y la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles, realicen la titularidad de dominio de los predios detallados en dicha matriz. Solicito de la manera más comedida se nos entregue la información a esta dirección hasta el 15 de mayo de 2024, a fin de cumplir con los plazos establecidos en la Ordenanza 038 de Presupuestos Participativos"

Al respecto me permito poner en su conocimiento el oficio N°GADDMQ-DMGBI-2024-3346-O, en el que se adjunta el segundo avance predios AZEA. Ref: Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1336-O, con el detalle de los predios que cuentan con Titularidad de dominio a favor del Municipio de Quito, y aquellos que por distintas causas no se ha podido determinar su titularidad, para que conforme a su competencia se remita la información solicitada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Adicionalmente se adjunta la matriz de avance de los predios donde se ejecutarán obras de pps 2024-2025 para su conocimiento, conforme las respuestas de la DMGBI se continuará alimentando dicha matriz.", en virtud de que en el documento en formato Excel adjunto a la respuesta, no se tiene certidumbre de la titularidad de dominio del predio, al no poder constatar la titularidad no es factible legalmente. A menos que pueda adjuntar certificado que demuestre la titularidad de dominio a favor del Municipio.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica Únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo hace en función de las normas legales vigentes; razón por lo cual, esta Dirección no efectúa un análisis de orden técnico, operativo ni financiero de la documentación remitida, por no corresponder a nuestras competencias.

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD POR TITULARIDAD DE DOMINIO, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



