

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

31.-

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-08
Nro. TRÁMITE SITRA:	263.- GADDMQ-AZEA-DZAF- UZA-SG-2024-1223-E

Presupuestos  
Participativos  
2024 - 2025

Municipalidad Especial  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro	1.2 Parroquia	Solanda
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eloy Alfaro	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Solanda sector 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	74251	1.6 Ubicación:	Pasaje S21B Jose Belda y Pasaje S21A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

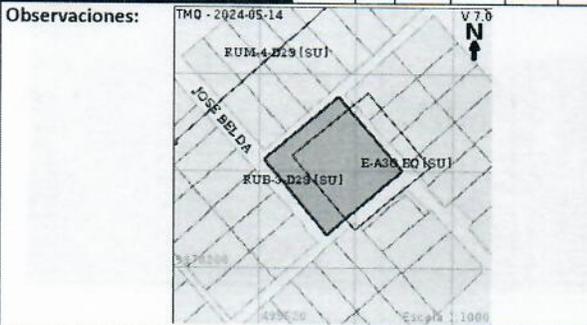
495534.162	9970206.883	(Inicio del Proyecto)	495536.577	9970235.348	(Fin del Proyecto)
495549.602	9970219.908	(Inicio del Proyecto)	495521.137	9970222.323	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	RECONSTRUCCION INTEGRAL DEL PARQUE 21 DE FEBRERO, BARRIO SOLANDA SECTOR 1, PARROQUIA SOLANDA.				2.3 ID Via:	Local
Desde:	Pasaje S21B Jose Belda					
Hasta:	Pasaje S21A					

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI		NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos				
5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque			
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :				
5.1.4 Área (m2) :	408.03 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE RECONSTRUIRÁ INTEGRALMENTE EL PARQUE, SE COLOCARÁ CAMINERIAS DE ADOQUÍN DECORATIVO, SE COLOCARÁ 4 JUEGOS INCLUSIVOS Y UN JUEGO INFANTIL PLÁSTICO, AREA APROXIMADA DE INTERVENCIÓN .... M2			

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$40,800.00

SIN INCLUIR  
IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

se ratifica la competencia de la Dirección de Asesoría Jurídica para analizar los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, en el presente no se evidencia la necesidad de la suscripción de dichos instrumentos jurídicos.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

La solicitud es viable socialmente, ya que la obra pública mejora las condiciones de vida de los barrios, fortalece el tejido social y organizativo del sector. Como ciudadanos proponentes y demandantes de sus derechos identificaron una necesidad y esta propuesta de obra está encaminada a satisfacerla, cuya ejecución dependerá de que sea o no priorizada en asamblea de presupuestos participativos.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



UBICACIÓN PROYECTO



**10. RECOMENDACIONES**

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DEL PARQUE 21 DE FEBRERO.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

Sra. Fany Amparito Lozada Naranjo

12.2 Teléfono de contacto:

0993651931

12.3 Dirección:

Pasaje S21B Jose Belda y Pasaje S21A

12.4 Barrio en el que vive:

Solanda sector 1

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARQ. MARCELO ATI		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARG. MONICA ALEXANDRA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDEZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
		F:			
			MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL		