

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0941-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PANECILLO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	212748	1.6 Ubicación:	PREDIO 212748
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 776365	Y: 9974624	(Inicio del Proyecto)	X: 776375 Y: 9974624 (Fin del Proyecto)
X: 776383	Y: 9974642	(Inicio del Proyecto)	X: 776359 Y: 9974632 (Fin del Proyecto)

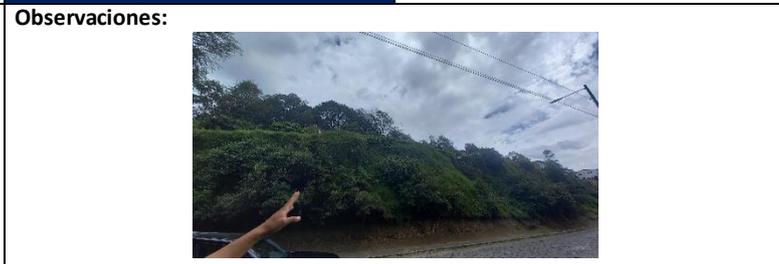
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N°, ATRAVIESA LOS PREDIOS MUNICIPALES DESDE N° 212747 HASTA EL PREDIO N° 212750, BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.			2.3 ID Vía: URBANA
Desde:	CALLE MELCHOR DE AYMERICH			
Hasta:	PREDIO 65126			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO																				
Observaciones:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Tipo</th> <th>Derecho de vía (m) desde el eje</th> <th>Retiro (m)</th> <th>Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VÍA LOCAL (12.0m)</td> <td>Colectora</td> <td>6.00</td> <td></td> <td>El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colector/express], solicitar el informe técnico de afectación y replanteo vía a la EPR/ADOP, GADP/Inchaca o MITOP según corresponda.</td> </tr> <tr> <td>INVENTARIO</td> <td>ESPECIAL</td> <td></td> <td></td> <td>Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-02-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STAHV para contar con la asesoría respectiva.</td> </tr> <tr> <td>ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO</td> <td>ESPECIAL</td> <td></td> <td></td> <td>Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especifican las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, señalando el administrado.</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Tipo	Derecho de vía (m) desde el eje	Retiro (m)	Observación	VÍA LOCAL (12.0m)	Colectora	6.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colector/express], solicitar el informe técnico de afectación y replanteo vía a la EPR/ADOP, GADP/Inchaca o MITOP según corresponda.	INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-02-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STAHV para contar con la asesoría respectiva.	ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO	ESPECIAL			Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especifican las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, señalando el administrado.
Descripción	Tipo	Derecho de vía (m) desde el eje	Retiro (m)	Observación																			
VÍA LOCAL (12.0m)	Colectora	6.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colector/express], solicitar el informe técnico de afectación y replanteo vía a la EPR/ADOP, GADP/Inchaca o MITOP según corresponda.																			
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-02-INPC-2020 de fecha 28 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STAHV para contar con la asesoría respectiva.																			
ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO	ESPECIAL			Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especifican las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, señalando el administrado.																			



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO.	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	45m	3m				
5.1.4 Área (m2) :	135m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	En el proyecto se plantea el re adoquinado del pasaje denominado "AL AMOR", murete de hormigón ciclópeo del lado izquierdo, pasamanos, además de la construcción de un canal de agua lluvia, la circulación peatonal inicia en el predio municipal 212750 y terminaría en el predio 212747.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 21300	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

SIN PARÁMETROS TÉCNICOS

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** si se cumple **CLAUSULA CONDICIONAL** Si hasta el dia de la votacion no justifica **TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA** y/o **INFORME DE RIESGOS** si no se elimina

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

MIRIAN ALEXANDRA SÁNCHEZ TITO - 0991922683

12.2 Teléfono de contacto:

991922683

12.3 Dirección:

AYMERICH (AGOYAN)

12.4 Barrio en el que vive:

EL PANECILLO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL