

Fotografía 3

DATOS DEL LOTE

Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	1128.70 m ²
Área de levantamiento:	1128.70 m ²
Área gráfica (Sistema catavé):	1128.45 m ²
Área replantada:	NO
Fronte total:	29.28 m
Máximo EIRM permitido:	10.00 % = 112.87 m ² (SU)
Área Excedente (+):	0.00 m ²
Área Diferencia (-):	-0.25 m ²
Denominación de lote:	
Valoración especial:	NO

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

Una vez realizada la inspección al sitio y verificada la información disponible correspondiente al Aprovechamiento Urbanístico (PUGS) referente al predio Referencial, se evidencia que dentro del Componente Estructurante, la Clasificación es de tipo (SU) Suelo Urbano con una Subclasificación de tipo Consolidado bajo, si se tiene una Factibilidad de servicios básicos y la solicitud se encuentra dentro de un predio al nombre del MDMQ, sin embargo la comunidad no presenta la conformación de personería jurídica del barrio, ya que este tipo de intervenciones requieren ser entregados a quien realice los cuidados y mantenimientos respectivos, razones por las cuales la solicitud de obras tiene un criterio técnico NO FACTIBLE. Se aclara que la responsabilidad de emitir información y criterios de índole jurídica, social y económica recae en las respectivas direcciones competentes, en cumplimiento de la legislación vigente.

Recomendación Jurídica: Se deberá integrar a la petición un modelo de gestión para uso administración, cuidado y mantenimiento de la infraestructura pública

Recomendación Social: Es fundamental verificar la viabilidad técnica y jurídica, por lo que se recomienda a la comunidad cumplir con dichos parámetros.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Milton Cualchi
12.2 Teléfono de contacto:	096188710
12.3 Dirección:	Oswaldo Guayasamin y José Correa
12.4 Barrio en el que vive:	EL ARENAL

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. PABLO AGUILAR	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKANGAU VITERI T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	