

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2027-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0526-M

Presupuestos Participativos  
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	TUMBACO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	VILLA VEGA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3670032	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/fzMGeHw6vdfRFy6S9">https://maps.app.goo.gl/fzMGeHw6vdfRFy6S9</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X:	789505,00	Y:	9976954,00	(Inicio del Proyecto)	X:	790768,00	Y:	9976972,00	(Fin del Proyecto)
X:	789505,00	Y:	9976942,00	(Inicio del Proyecto)	X:	790769,00	Y:	9976964,00	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ASFALTADO DE LA CALLE NORBERTO SALAZAR, SECTOR		2.3 ID Vial: NO APLICA
Desde:	CALLE COTOPAXI		
Hasta:	CALLE VICENTE ALVAREZ (SERGIO PAZMIÑO)		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%					

Observaciones: Estructura Vial - PUGS (Ord. 003-2024)

Observaciones: Vías locales y principales según IRM

3.7 Alcantarillado:	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	<input type="checkbox"/>	SI	X	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	----	---	----	--------------------------	------------------	--------------------------	----	---	----	--------------------------

Observaciones:

Observaciones: Uso de suelo Visor Geográfico PUGS (Ord. 003-2024) / IRM

3.9 Interferencia con MetroQ:	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	X
-------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----	---	-------------------	-----------	--------------------------	-------------	---

No se encuentra cerca del Metro de Quito

(RUB-3) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 3

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	CALLE		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	1271,00 m	7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	NO APLICA					
5.1.4 Área (m2):	8897,00 m2								
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	RETIRO DE CAPA DE RODADURA (ADOQUINADO), CAMBIO DE MATERIAL GRANULAR (SI ES NECESARIO), ASFALTADO								

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$489.335,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  
 En ejercicio de los derechos de participación, los ciudadanos han presentado su requerimiento de intervención, para una obra pública cuya competencia le corresponde a la Empresa Pública Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable, por lo que se exhorta hacer la petición correspondiente para la consecución de sus fines por lo que el criterio es desfavorable.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

Criterio social desfavorable puesto que las intervenciones allí son competencia de la EPMAPS y de la EPMMOP.

### 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2

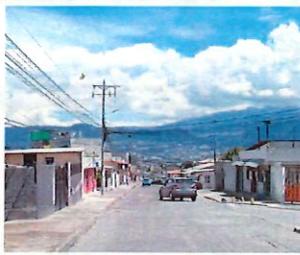


Tumbo 29

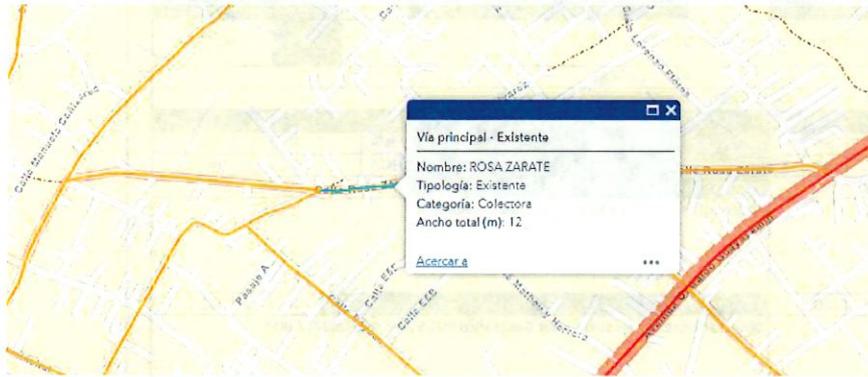
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

SE CONSIDERA **NO FACTIBLE**

EL CAMBIO DE LA TUBERÍA DE AGUA POTABLE Y/O ALCANTARILLADO ES COMPETENCIA EXCLUSIVA DE LA EPMAPS

LA VIAS COLECTORAS NO SON COMPETENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO.

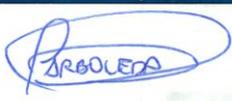
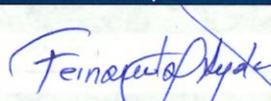
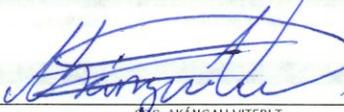
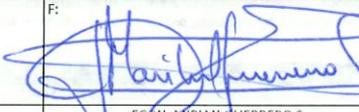
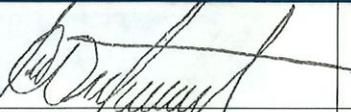
EL PRESUPUESTO REFERENCIAL SOLO TOMA EN CUENTA EL CAMBIO DE LA CAPA DE RODADURA, NO LA INTERVENCIÓN CORRESPONDIENTE AL CAMBIO DE LA TUBERÍA DE AGUA POTABLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	MARTA ESPERANZA VALDIVIEZO LAPO
12.2 Teléfono de contacto:	0984435032
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	

Elaborado por: F:  ING. PABLO AGUILAR TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F:  ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F:  MSC. FERNANDA AYALA N. DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  SOC. AKÁNGAU VITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  ECÓN. MIRIAN GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F:  MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR ZONAL		