

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0601-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Floresta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	81019 (REFERENCIAL)	1.6 Ubicación:	Calle Gonzalo de Vera
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 780350	Y: 9976519	(Inicio del Proyecto)	X: 780408	Y: 9976519	(Fin del Proyecto)
X: 780353	Y: 9976466	(Inicio del Proyecto)	X: 780392	Y: 9976457	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL TRAMO FALTANTE CALLE GONZALO DE VERA Y ESCALINATA MADRID, BARRIO LA FLORESTA, PARROQUIA ITCHIMBIA
Desde:	ESCALINATA
Hasta:	HASTA EL PREDIO 137996

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
---------------------	----	-------------------------------------	----	--

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
------------------	----	-------------------------------------	----	--

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	40m	6m						
5.1.4 Área (m2) :	240m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN REGULAR ESTADO				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	trabajos a realizarse derrocamiento de una parte de la escalinata para tener el ancho de vía, Construcción de la variante de la escalinata, construcción muretes para sostenimiento de la misma y el adoquinado de la parte faltante de la calle Gonzalo de Vera							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 25,400.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

EXISTE CRITERIO TECNICO FAVORABLE

7. ANÁLIS SOCIAL

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Sociabilizar con los moradores para que si van ha realizar algun cambio de tubería de agua potable o alcantarillado lo soliciten a la empresa respectiva para luego no tener inconvenientes al realizar la intervencion vial

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JOSE LUIS OÑA CASTILLO
12.2 Teléfono de contacto:	998641059
12.3 Dirección:	LA FLORESTA
12.4 Barrio en el que vive:	La Floresta

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	