

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0806-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL PANECILLO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802002			1.6 Ubicación:	CALLE MEICHOR DE AYMERICH Y LA INTERSECCION DE LA CALLE AGOYAN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) RESIDENCIAL URBANO 2
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 776143	Y: 9974985	(Inicio del Proyecto)		X: 776141	Y: 9974985 (Fin del Proyecto)
X: 776156	Y: 9974987	(Inicio del Proyecto)		X: 776105	Y: 9974994 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO DEL PREDIO N° 802002, BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO				2.3 ID Vía:	URBANA
Desde:	AGOYAN					
Hasta:	MELCHOR DE AYMERICH					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES										
3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía (m/desde el eje)	Retiro (m)	Observación
VÍA LOCAL (12.0m)	Colectora	6.00		El lote se encuentra afectado por el trazado de una vía [arterial/colectora/expresa], solicitara el informe técnico de afectación y replanteo vial a la EPMMMOP, GADPichincha o MTOF según corresponda.
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-CE-INPC-2020 de fecha 26 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención accesorio a la STHV para contar con la asesoría respectiva.
ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO	ESPECIAL			Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgo en el cual se especifican las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO									
5.1 Aspectos Físicos									
5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	1m			Bueno	Regular	X	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	50m2				5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se propone la construcción de un muro de mitigación (Contención, Aporticado, Hormigado lanzado o Protección de talud), para que se forme una plataforma única en la parte superior además de la construcción de la acera perimetral que colinda con la calle Agoyan.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios	5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 55600	SIN INCLUIR IVA
------------------------------	--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

LA AFECTACION ES A PREDIO PRIVADO

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE**, ya que las afectaciones no son a predios privados tras la visita **IN SITU** y se entrega el **INFORME DE RIESGO**.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	PEDRO RIVERA SINGO
12.2 Teléfono de contacto:	999353772/3172003
12.3 Dirección:	AGOYAN Y AYMERICH (GARCÍA MORENO)
12.4 Barrio en el que vive:	PANECILLO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	