

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0852-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA TOLA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	801992 (REFERENCIAL)	1.6 Ubicación:	CALLE MARTIN PERALTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 777665	Y: 9974933	(Inicio del Proyecto)	X: 777684	Y: 9974933	(Fin del Proyecto)
X: 777684	Y: 9974962	(Inicio del Proyecto)	X: 777668	Y: 9974933	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION ESPACIO PUBLICO DEL PREDIO No 801992 DESDE LAS CALLES MARTIN PERALTA Y LA ESCALINATA S/N BARRIO LA TOLA SECTOR ITCHIMBIA			2.3 ID
Desde:	CALLE MARTIN PERALTA			Vía:
Hasta:	ESCALINATA S/N			CALLE MARTIN PERALTA

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	----	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	20m	30m					
5.1.4 Área (m2) :	600m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	CEMENTO			

REALIZADA LA INSPECCION CONJUNTAMENTE CON EL DIRECTIVO MANIFIESTA QUE POR PROBLEMAS DE SEGURIDAD; QUISIERA EL CERRAMIENTO SE LE MANIFIESTA, QUE SE LE PODRIA REALIZAR EL CERRAMIENTO EN LOS TRES LADOS Y EN EL LADO DEL GRADERIO SOLO LA COLOCACION DE MALLA LA ALTURA DEL CERRAMIENTO SERIA DE CUATRO METROS EXISTEN LUGARES QUE SE COLOCARA NUEVAS COLUMNAS Y UNA VIGA DE SUJECION

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 33,800.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



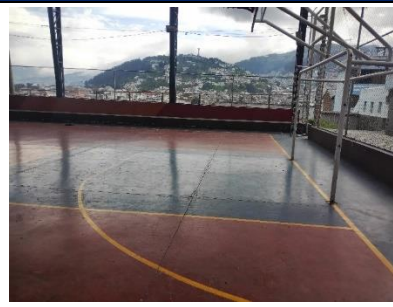
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE PROPIEDAD MUNICIPIO DE QUITO PARA COMPLETAR LA INTERVENCION REALIZADA EN LOS AÑOS ANTERIORES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	EDWIN GUSTAVO MEJIA QUITIO
12.2 Teléfono de contacto:	995987791
12.3 Dirección:	LA TOLA
12.4 Barrio en el que vive:	LA TOLA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	