

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1478-E

30



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/PzxoLZZ9haWpqNYT8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
780853.60	9963787.16	(Inicio del Proyecto)	780510.39
			9963909.41
			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DEL PASAJE S/N UBICADO EN LA PARTE SUR DE LA CANCHA CORDOVEZ DESDE LA AV. HUANCABILCA HACIA EL FINAL DEL PASAJE, BARRIO TENA, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	AV. HUANCABILCA			
Hacia:	FINAL DEL PASAJE S/N			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	75%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	365.00 m	7.00 m						
5.1.4 Área (m2) :	2555.00 m²			5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ADOQUINADO DEL PASAJE S/N UBICADO EN LA PARTE SUR DE LA CANCHA CORDOVEZ DESDE LA AV. HUANCABILCA HACIA EL FINAL DEL PASAJE, BARRIO TENA, PARROQUIA AMAGUAÑA							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$107,310.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLISIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE APORTA AL DESARROLLO DEL DMQ CONTRIBUYENDO AL PROCESO INTEGRAL MEJORANDO EL TRAFICO VEHICULAR Y PEATONAL DE LA PARROQUIA.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografia 1



Fotografia 2



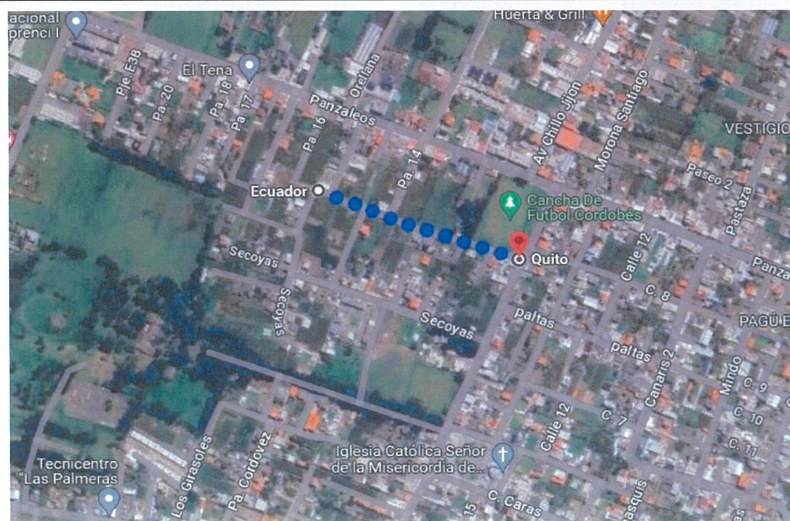
Fotografia 3



Fotografia 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

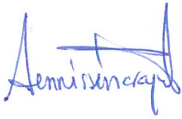


NO ES TECNICAMENTE PREFACTIBLE DEBIDO A QUE NO CUENTA CON LOS REQUISITOS MÍNIMO (RED DE ALCANTARILLADO) ASÍ TAMBIÉN SE RECOMIENDA ANALIZAR EL PROCEDIMIENTO PARA CUMPLIR CON LA SOLICITUD POR COGESTIÓN.


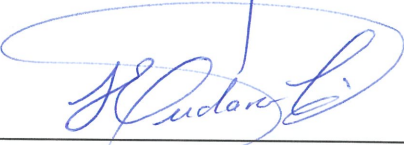

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: RUBÉN ELISEO ÑACATA SUNTAXI
 12.2 Teléfono de contacto: 0991676776
 12.3 Dirección: BARRIO TENA
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO TENA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:


 SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

