

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1480-E

31



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA FLORIDA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5324766	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/h4Pu7UNJGAMrGFSX8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	RURAL
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
778502.50	9959370.57	(Inicio del Proyecto)	778481.88 9959405.49 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL PREDIO 5324766 DEL BARRIO LA FLORIDA, PARROQUIA AMAGUAÑA			2.3 ID Via: RURAL
Desde:	PASAJE E1			
Hacia:	0			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	35.00 m	50.00 m				
5.1.4 Área (m2):	1750.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL PREDIO 5324766 DEL BARRIO LA FLORIDA, PARROQUIA AMAGUAÑA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO



### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$76,835.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLIS JURÍDICO

NO SE PUEDE VERIFICAR TITULARIDAD DEL PREDIO

### 7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

### 8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



### 9 . CROQUIS

Search: 5324766

Datos del predio

- Número de predio: 5324766
- Estado: ACTIVO
- Clave Catastral: 2400308003
- En derechos y acciones: NO
- Destino económico: NO TIENE
- Parroquia: AMAGUANIA
- Dependencia administrativa: LOS CHILLOS
- Datos del titular de dominio
- Nombre o razón social: CHIRIBOGA ALVAREZ ROSA V D BARBA
- Tipo de propietario: NATURAL
- Total de propietarios: 1



10 . RECOMENDACIONES

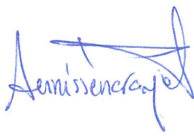
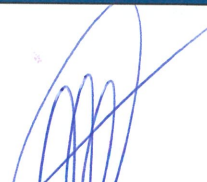

ES TECNICAMENTE PREFACITBLE, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA VERIFICAR COMPETENCIAS EN CUANTO A LA PROPIEDAD DEL PREDIO


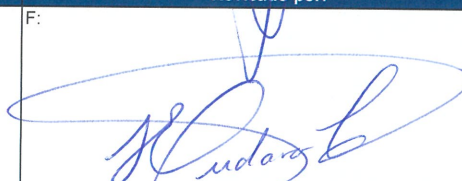

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MARIO PATRICIO GUALOTUÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0991331382  
 12.3 Dirección: BARRIO LA FLORIDA  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LA FLORIDA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZAO	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL

