

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	14/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0856-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	Itchimbia
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL DORADO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	100117 (REFERENCIAL)			1.6 Ubicación:	ESCALINATA TRAMO DESDE LA CALLE MANUEL SAMANIEGO HASTA LA CALLE VALPARAISO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 777901	Y: 9975489	(Inicio del Proyecto)		X: 777934	Y: 9975489 (Fin del Proyecto)
X: 777901	Y: 9975487	(Inicio del Proyecto)		X: 777943	Y: 9975496 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA TRAMO S/N, DESDE LA CALLE MANUEL SAMANIEGO HASTA LA CALLE VALPARAISO, BARRIO EL DORADO, PARROQUIA ITCHIMBIA				2.3 ID Vía:	ESCALINATA
Desde:	CALLE MANUEL SAMANIEGO					
Hasta:	CALLE VALPARAISO					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %				

### Observaciones:



### Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--

### Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
------------------	----	---	----	--

### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	52m	6m	5.1.5 Capa de Rodadura :	PIEDRA				
5.1.4 Área (m2) :	312m2		REALIZADA LA INSPECCION SE OBSERVO QUE LA ESCALINATA NECESITA MANTENIMIENTO ESTO ES, LIMPIEZA DE LA PIEDRA, RESANE EN ALGUNOS SECTORES, ARREGLO JARDINERAS Y PINTURA DE LOS PASAMANOS, ES IMPORTANTE INDICAR QUE LA ESCALINATA ES DE PIEDRA POR LO QUE LA INTERVENCION SOLO SERA UN MANTENIMIENTO PREVIA AUTORIZACION DE IMP.					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 12,700.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO  
CON JUSTIFICATIVO TÉCNICO**

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

Está inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



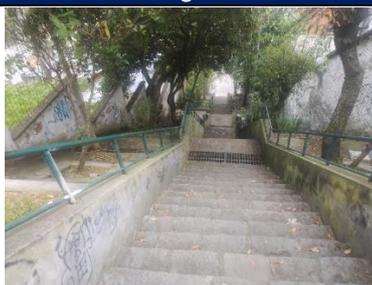
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**ES FACTIBLE**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

IVAN GUILLERMO CANDO ROBALINO

12.2 Teléfono de contacto:

984796964

12.3 Dirección:

EL DORADO

12.4 Barrio en el que vive:

CIUDELA ARGENTINA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	