

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0161-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Yaruquí
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Oyambarillo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5785084	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/JvQa3dpC49gZLteX6">https://maps.app.goo.gl/JvQa3dpC49gZLteX6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Rural Restringido

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X:	797621,00	Y:	9978260,00	(Inicio del Proyecto)	X:	797600,00	Y:	9978276,00	(Fin del Proyecto)
X:	797586,00	Y:	9978222,00	(Inicio del Proyecto)	X:	797570,00	Y:	9978244,00	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USO MULTIPLE Y ACERAS EN EL PREDIO 5785084, SECTOR OYAMBARILLO, PARROQUIA YARUQUÍ
Desde:	NO APLICA
Hasta:	NO APLICA
2.3 ID Vía:	NO APLICA

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	50%			



3.7 Alcantarillado: SI  X  NO



3.8 Agua Potable: SI  X  NO



3.9 Interferencia con MetroQ: SI  NO  X   
 No se encuentra cerca del Metro de Quito

3.10 Uso de Suelo: Comercial  Residencial  X   
 Residencial Rural Restringido (RRR)

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO / PARQUE								
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno								
5.1.3 Longitud / Ancho:	44,00 m	27,00 m	X	Regular	Malo				
5.1.4 Área (m2):	1188,00 m2				5.1.5 Capa de Rodadura:	NO APLICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE USO MÚLTIPLE CON CONTRAPISO DE HORMIGÓN EN EL PREDIO 5785084, PREDIO IRREGULAR DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADO A RECREACIÓN Y DEPORTE, ÁREA APROXIMADA DE 1188 m2, SOBRE EL PASAJE 2								

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$45.144,00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

Tener un área adecuada y segura para hacer deporte fomenta un estilo de vida saludable, al promover la actividad física también, contribuye a fortalecer la comunidad al crear espacios de encuentro y socialización. Por último, ayuda a reducir el estrés y mejorar el bienestar emocional de los habitantes Por lo tanto, es socialmente factible.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



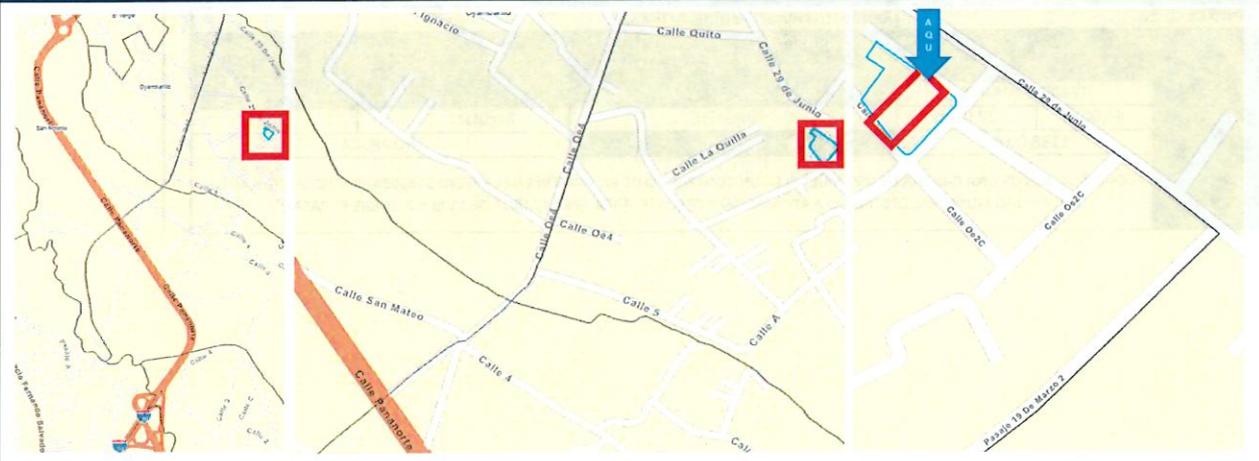
Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



**10. RECOMENDACIONES**

**Recomendación Técnica:**

SE CONSIDERA **FACTIBLE** LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y ACERAS EN EL PREDIO 5785084. SE RECOMIENDA REALIZAR EL DISEÑO DE LA CANCHA Y SU EQUIPAMIENTO EN CONJUNTO CON LOS BENEFICIARIOS FINALES.

**Recomendación Social:** Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	JORGE ANIBAL AIPALA FERNANDEZ
12.2 Teléfono de contacto:	0990418185
12.3 Dirección:	jorgealpala@hotmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	Mi Terrenito / Oyambarillo

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
ING. PABLO AGUILAR	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKONGAU VITERI T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	<b>Aprobado por:</b>	
	F: 	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	

